

## Działka budowlano-usługowa 2430 m Malbork Kałdowo - Malbork

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 148,15 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	malborski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Malbork	GPS:	54.0418956, 19.0118974

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2430 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	malborski
Miejscowość:	Malbork

## OPIS

### Działka budowlano-usługowa 2430 m<sup>2</sup> - Malbork, Kałdowo, ul. Tczewska

Na sprzedaż działka nr 1/3 o powierzchni 2430 m<sup>2</sup>, położona w Malborku (dzielnica Kałdowo) przy ulicy Tczewskiej.

#### Lokalizacja:

- spokojna okolica, idealna pod zabudowę mieszkaniową lub usługi,
- w pobliżu przystanek autobusowy
- zaledwie 500 m od drogi krajowej nr 22,
- 900 m od drogi krajowej nr 55,
- 1100 m od Zamku Krzyżackiego - jednej z największych atrakcji regionu.

#### Parametry działki:

- powierzchnia: 2430 m<sup>2</sup>,
- kształt: zbliżony do prostokąta,
- działka ogrodzona,
- wymaga jedynie karczowania (obecnie zarośnięta krzakami).

#### Przeznaczenie terenu (MPZP):

Działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej - symbol 92.M/U.

#### Dodatkowe informacje:

- teren posiada gotowy projekt budowlany,
- działka została spalowana pod planowany budynek

#### Media:

Prąd, wodociąg, gaz i kanalizacja - w drodze.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 510789935  
Email: martind@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości



# ZDJĘCIA



