

## Działka Inwestycyjna w Skarszewach - 3964m z WZ - Skarszewy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 799 000 / 201,56 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Skarszewy	GPS:	54.0684949, 18.4280942

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3964 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kościerska
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki

## OPIS

Prezentujemy wyjątkową działkę inwestycyjną o powierzchni prawie 4000 m<sup>2</sup> w atrakcyjnej lokalizacji Skarszewy. Działka posiada Warunki Zabudowy na zabudowę wielorodzinną lub bliźniaczą, co otwiera szerokie możliwości inwestycyjne dla deweloperów lub osób szukających opłacalnej inwestycji.

📅 DZIAŁKA DOSTĘPNA OD LUTEGO 2026 ROKU 📅

### KLUCZOWE ATUTY INWESTYCYJNE:

📄 WARUNKI ZABUDOWY NA ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ/BLIŹNIACZĄ - Gotowy projekt do realizacji, bez ryzyka związanego z procedurami administracyjnymi

📄 IDEALNE PARAMETRY TECHNICZNE - Działka o regularnym, prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, co minimalizuje koszty przygotowania terenu i budowy

📄 KOMPLETNE UZBROJENIE - Działka posiada dostęp do wszystkich mediów: prąd, woda, kanalizacja

📄 TERMIN DOSTĘPNOŚCI - Luty 2026 - doskonały czas na zaplanowanie inwestycji i pozyskanie niezbędnych pozwoleń

### DOSKONAŁA LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Premium lokalizacja - Działka położona przy trasie na Kościerzynę z doskonałą komunikacją i widocznością

Cisza i natura - Sąsiedztwo terenu leśnego zapewnia przyszłym mieszkańcom prywatność, czyste powietrze i walory rekreacyjne

Pełna infrastruktura w zasięgu ręki:

Sklep Dino

Lokale usługowe

Szkoła

Przedszkole

Wszystkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej

### POTENCJAŁ RYNKOWY:

Rosnące zapotrzebowanie na mieszkania w atrakcyjnych lokalizacjach podmiejskich

Bliskość natury połączona z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej

Doskonała komunikacja z głównymi szlakami transportowymi regionu

Dostępność od lutego 2026 pozwala na dokładne zaplanowanie finansowania i procesu inwestycyjnego

Inwestycja o Potwierdzonej Rentowności z Gwarantowanym Terminem!

To unikalna okazja na rynku nieruchomości - działka o doskonałych parametrach technicznych, kompletnym uzbrojeniu i pewnych warunkach zabudowy, w lokalizacji łączącej walory miejskie z zaletami podmiejskiego spokoju. Okres do lutego 2026 to doskonały czas na przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej.

Zainteresowanych inwestycją prosimy o kontakt w celu przekazania szczegółów Warunków Zabudowy i omówienia możliwości współpracy.

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533880955

Email:

renatapanek@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-25 14:20:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



