

## Działka budowlana na sprzedaż w Dachowej - Dachowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 349,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Kórnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Dachowa	GPS:	52.302710000, 17.084950000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	845 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Poznańska

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Kórnik
Miejscowość:	Dachowa

## OPIS

Przy ulicy **ul. Poznańska**, w sercu malowniczej **Dachowa**, czeka działka, która pachnie poranną rosą i wolnością **845 m** czystej możliwości, gotowa by wybudować na niej Twój wymarzony dom.

Wyobraź sobie: pierwsze promienie słońca muskające drewniany taras, szum liści jak kojąca kołysanka i wieczory, w których cisza ma smak spokoju to nie metafora, to codzienność tutaj.

### Plan miejscowy mówi jasno:

- jednorodzinna zabudowa wolnostojąca,
- do dwóch kondygnacji, do kalenicy 9,5 m,
- maks. zabudowa 30% i min. 50% powierzchni biologicznie czynnej czyli przestrzeń dla ogrodu, drzew i porannej kawy wśród śpiewu ptaków.
- intensywność zabudowy 0,10,6 daje elastyczność projektu: zaprojektuj przytulny dom z prywatnym zakątkiem albo nowoczesne, jasne studio z widokiem na zieleń.

### **MEDIA:**

Prąd jest na działce, woda z miejskiego wodociągu gotowe media znacząco skracają proces budowy.

Gazu tutaj nie ma to szansa na kreatywne rozwiązania: pompa ciepła, panele, ekologiczne ogrzewanie, które obniży rachunki i doda wartości.

Asfaltowa droga dojazdowa gwarantuje komfort o każdej porze roku; działka nieogrodzona wolność aranżacji od pierwszego dnia.

Pomyśl o dotyku trawy pod stopami, o zapachu pieczonego chleba dobiegającym z kuchni Twojego domu, o świetle wpadającym przez duże okna to miejsce, gdzie zmysły znajdują dom.

Sąsiedzi? Ludzie, którzy cenią ciszę, bezpieczeństwo i dobre relacje idealne tło dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja z gwarancją popytu.

Cena: **295 000 Pln brutto**

**( w tej cenie jest 23% vat, więc kupujący będzie zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnej )**

Dla chętnych także opcja większej działki **869 m cena: 303 376 Pln**

Jeśli to opis, który sprawił, że poczułeś bicie serca nie czekaj.

Umów wizję lokalną, przyjedź i dotknij tego miejsca osobiście wszystko, co trzeba, żeby zacząć budować tu swoje życie, jest na wyciągnięcie ręki.

**Zadzwoń teraz: 0048 603 559 619 Makler: Grzegorz Krawczuk**

Twoje marzenie o domu zaczyna się od pierwszego kroku zrób go już dzisiaj.

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
----------	-----------------

Email: informacje@royalsolutions.com.pl

Osoba kontaktowa: **Royal Solutions sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-25 20:50:02











