

Działka Budowlana Zielonagóra Obniżka CENY - Szamotuły

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 175 000 / 128,30 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szamotuły	GPS:	52.7137802, 16.5417049

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1364 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Miejscowość:	Szamotuły

OPIS

Działka budowlana w sąsiedztwie Puszczy Noteckiej w Zielonejgórze koło Obrzycka

Na sprzedaż oferuję urokliwą, słoneczną działkę budowlaną o powierzchni 1364 m² i wymiarach około 26 m x 51 m, położoną w miejscowości Zielonagóra, gmina Obrzycko, powiat Szamotulski. Media: prąd, woda, kanalizacja w drodze. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Noteckiej, jednego z największych kompleksów leśnych w Polsce. To idealne miejsce dla miłośników natury, pieszych wędrówek, jazdy na rowerze i spokoju z dala od miejskiego zgiełku. W okolicy znajdują się liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, czyste jeziora i rzeki (m.in. Warta, Wełna), a także tereny grzybowe i łowieckie.

Puszcza Notecka słynie również z bogatej flory i fauny - można tu spotkać sarny, jelenie, żurawie czy orły bieliki. Działka leży na obszarze zabudowy domów jednorodzinnych oraz objęta jest ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub działalność gospodarczą.

- Lokalizacja:

Zielonagóra k. Obrzycka

12 km od Szamotuł

14 km od Wronek

30 km od Poznania

- Atuty nieruchomości:

spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie Puszczy Noteckiej

wjazd z drogi asfaltowej

media: prąd, woda i kanalizacja w drodze

działka płaska, dobrze nasłoneczniona, o regularnym kształcie

Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę oraz wygodny dojazd do większych miast.

Powierzchnia: 1364 m²

Wymiary: ok. 26 m x 51 m

Cena do niewielkiej negocjacji

Kontakt:

Renata Węgrzynowska

Doradca ds. nieruchomości

tel. 573-095-864

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 573095864
Email: renataw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-27 16:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

NOWA, NIŻSZA CENA!

