

**Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana nr 98/20 – 1279 m², Roztoka, gm.
Przywidz, obręb: Nowa Wieś Przywidzka.**

Oferta działki nr identyfikatora 220405_2.0010.98/20



Cena: 115 110 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	Nowa Wieś Przywidzka
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:	Przywidz	Nr działki:	98/20
Miejscowość:	Roztoka	GPS:	54.221174834, 18.255586409

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1279 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Złota
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	nierówny

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,jezioro,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Gmina:	Przywidz
Miejscowość:	Roztoka
Kod pocztowy:	83-047

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana nr 98/20 – 1279 m², Roztoka, gm. Przywidz, obręb: Nowa Wieś Przywidzka. Nieruchomość idealna pod wspaniały rodzinny dom z pięknym widokiem i przestrzenią. Bliskość Trójmiasta i liczne atrakcje przepięknej ziemi kaszubskiej, pozwolą Ci na zmianę jakości życia Twojej i Twojej Rodziny bez rezygnacji z korzyści płynących z wielkiej aglomeracji Trójmiasta. MPZP: Buduj bez niespodzianek i uzyskaj w prosty sposób decyzję o pozwoleniu na budowę! Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe, dopuszczalna piwnica. – Maks. wysokość: 9 m. – Dach dwuspadowy 35°–45°. – Do 20% powierzchni działki pod zabudowę. – Naturalne materiały wykończenia, barwy ziemi (bez sidingu, bez plastiku). – Możliwa zabudowa towarzysząca (garaż, al altana) – do 6 m. – Ogrodzenie do 1,5 m, bez betonowych prefabrykatów – z żywopłotem od frontu

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	880813135
Email:	sekretariat@e4estates.pl
Osoba kontaktowa:	 4Estates Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-29 09:41:58

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







