

Działka w malowniczej lokalizacji – Grabówko, gm. Nowa Karczma, pow. kościerski

Oferta działki nr identyfikatora 220607_2.0003.292/108



Cena: 158 000 / 105,19 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	Grabówko
Powiat:	powiat kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Nowa Karczma	Nr działki:	292/108
Miejscowość:	Grabówko	GPS:	54.146387507, 18.179434716

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1502 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, jezioro, zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat kościerski
Gmina:	Nowa Karczma
Miejscowość:	Grabówko
Kod pocztowy:	83-403

OPIS

OKAZJA! Działka w malowniczej lokalizacji – Grabówko, gm. Nowa Karczma, pow. kościerski Niepowtarzalna oferta! Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki rekreacyjnej (możliwość zabudowy całorocznej) położonej w urokliwej miejscowości Grabówko, w gminie Nowa Karczma, powiat kościerski. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury. W otoczeniu znajdują się malownicze jeziora oraz rozległe lasy, tworząc doskonałe warunki do życia i wypoczynku. Szczegóły nieruchomości: Lokalizacja: Grabówko, gm. Nowa Karczma, pow. kościerski Powierzchnia: 1502 m² (możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. 1849 m² + 190 m² droga) Cena: 105 zł/m² Numer działki: 292/108 Numer działki obok: 292/109 + droga 292/107 Parametry zabudowy: Projektowana zabudowa: budynki letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu, Ilość kondygnacji: jedna + poddasze użytkowe, Powierzchnia zabudowy: maks. 20% terenu Kalenica: prostopadła do drogi, Kąt nachylenia dachu: od 30 do 50 stopni, Max. wysokość zabudowy: 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, Linia zabudowy: 10m. od granicy działki Woda miejska, przydomowa oczyszczalnia lub szambo. Przyłącze energetyczne przy sąsiednich działkach. Dostęp do drogi: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej Wyjątkowe atuty nieruchomości: Lokalizacja PREMIUM – działka położona w otoczeniu kaszubskich jezior i lasów Bliskość jezior – Jezioro Grabówko (ok. 70 m), Jezioro Psinko i Jezioro Grabowskie Dostęp do plaż i kąpielisk – możliwość relaksu i aktywnego wypoczynku Kompleks wypoczynkowy nad Jeziorem Grabówko – noclegi, restauracja, wypożyczalnia sprzętu wodnego. Idealna pod budowę domku – nowo powstające osiedle w spokojnej okolicy. Bogato rozwinięta infrastruktura – blisko do Nowej Karczmy (ok. 4 km), gdzie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, banki, ośrodek zdrowia i wiele innych. Odległości i czasy podróży: Gdańsk – ok. 49 km (ok. 55 min samochodem) Kościerzyna – ok. 19 km (ok. 25 min samochodem) Nowa Karczma – ok. 4 km (ok. 5 min samochodem) Atrakcje w okolicy: Centrum Edukacji w Szymbarku znane z Domu do góry nogami (7 km) Wieża Widokowa Wieżyca (9 km) Gołubieński Ogród Botaniczny (ok. 13 km) Muzeum Kolejnictwa – Skansen Parowozownia w Kościerzynie (13 km) Jezioro Przywidzkie Wielkie w Przywidzu (17 km) Jezioro Ostrzyckie w Ostrzycach (24 km) Świat Labiryntów Bliziny (18 km) Farma strusi w Garczynie (18 km) Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację. Bezpieczeństwo transakcji to nasz priorytet – oferta jest w pełni sprawdzona pod względem prawnym!. Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej o nieruchomości, zapytać o szczegóły lub porozmawiać o cenie, zapraszam do kontaktu. W sprawach prezentacji danej nieruchomości, proszę o wcześniejszy kontakt i umówienie terminu. Podłączona woda. Działka do uregulowania prawnego indywidualnie dotyczy zabudowy od linii brzegowej. W MPZP jest ze 10 m od drogi, jednak przepis prawny dot. 100 m od linii brzegowej. Złożony wniosek do Starostwa w spraw. indywidualnego podejścia i określenie się co do zabudowy. Dz. nr 262/5 oraz dz. nr 292/58 – dz. prywatnymi. Uchwała Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w miejscowości Grabówko jest już nieaktualna. Nowy projekt uchwały ma być gotowy za około miesiąc, a do końca roku planowane jest uchwalenie

nowego planu. Kontakt: Dorota Barton tel: 792284738 sekretariat@e4estates.pl Kontakt do biura: 4Estates Sp. z o.o.
+48880813135 sekretariat@e4estates.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 880813135
Email: sekretariat@e4estates.pl
Osoba kontaktowa:



4Estates Sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-29 12:05:32

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





