

**OKAZJA! Działka w malowniczej lokalizacji – Grabówko, gm. Nowa Karczma, pow. kościerski**

**Oferta działki nr identyfikatora 220607\_2.0003.292/109**



**Cena: 215 000 / 105,44 zł/m<sup>2</sup>**

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	Grabówko
Powiat:	powiat kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Nowa Karczma	Nr działki:	292/109
Miejscowość:	Grabówko	GPS:	54.146199782, 18.179900678

## **DANE DZIAŁKI**

Powierzchnia:	2039 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, jezioro, zabudowa mieszkaniowa

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat kościerski
Gmina:	Nowa Karczma
Miejscowość:	Grabówko
Kod pocztowy:	83-403

## OPIS

OKAZJA! Działka w malowniczej lokalizacji – Grabówko, gm. Nowa Karczma, pow. kościerski Niepowtarzalna oferta! Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki rekreacyjno-budowlanej (możliwość zabudowy całorocznej + zabudowa towarzysząca) położonej w urokliwej miejscowości Grabówko, w gminie Nowa Karczma, powiat kościerski. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury. W otoczeniu znajdują się malownicze jeziora oraz rozległe lasy, tworząc doskonałe warunki do życia i wypoczynku. Szczegóły nieruchomości: - Lokalizacja: Grabówko, gm. Nowa Karczma, pow. kościerski - Powierzchnia: 1849 m<sup>2</sup> + 190 m<sup>2</sup> (możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. 1502 m<sup>2</sup>) - Cena: 105 zł/m<sup>2</sup> - Numer działki: 292/109 + 292/107 (droga Parametry zabudowy: - Projektowana zabudowa: budynki letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu, - Ilość kondygnacji: jedna + poddasze użytkowe, - Powierzchnia zabudowy: maks. 20% terenu - Kalenica: prostopadła do drogi, - Kąt nachylenia dachu: od 30 do 50 stopni, - Max. wysokość zabudowy: 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, - Linia zabudowy: 10m. od granicy działki Woda miejska, przydomowa oczyszczalnia lub szambo. Przyłącze energetyczne przy sąsiednich działkach. Dostęp do drogi: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej Wyjątkowe atuty nieruchomości: - Lokalizacja PREMIUM – działka położona w otoczeniu kaszubskich jezior i lasów - Bliskość jezior – Jezioro Grabówko (ok. 70 m), Jezioro Psinko i Jezioro Grabowskie - Dostęp do plaż i kąpielisk – możliwość relaksu i aktywnego wypoczynku - Kompleks wypoczynkowy nad Jeziorem Grabówko – noclegi, restauracja, wypożyczalnia sprzętu wodnego. - Idealna pod budowę domku – nowo powstające osiedle w spokojnej okolicy. - Bogato rozwinięta infrastruktura – blisko do Nowej Karczmy (ok. 4 km), gdzie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, banki, ośrodek zdrowia i wiele innych. Odległości i czasy podróży: Gdańsk – ok. 49 km (ok. 55 min samochodem) Kościerzyna – ok. 19 km (ok. 25 min samochodem) Nowa Karczma – ok. 4 km (ok. 5 min samochodem) Atrakcje w okolicy: Centrum Edukacji w Szymbarku znane z Domu do góry nogami (7 km) Wieża Widokowa Wieżyca (9 km) Gołubieński Ogród Botaniczny (ok. 13 km) Muzeum Kolejnictwa – Skansen Parowozownia w Kościerzynie (13 km) Jezioro Przywidzkie Wielkie w Przywidzu (17 km) Jezioro Ostrzyckie w Ostrzycach (24 km) Świat Labiryntów Bliziny (18 km) Farma strusi w Garczynie (18 km) Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację. Bezpieczeństwo transakcji to nasz priorytet – oferta jest w pełni sprawdzona pod względem prawnym!. Podłączona woda. Działka do uregulowania prawnego indywidualnie dotyczy zabudowy od linii brzegowej . W MPZP jest ze 10 m od drogi, jednak przepis prawny dot. 100 m od linii brzegowej. Złożony wniosek do Starostwa w spraw. indywidualnego podejścia i określenie się co do zabudowy. DZ. nr 262/5 oraz dz. nr 292/58 – dz. prywatna. Uchwała Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w miejscowości Grabówko jest już nieaktualna. Nowy projekt uchwały ma być gotowy za około miesiąc, a do końca roku planowane jest uchwalenie nowego planu. Kontakt: Krystyna Stakhova tel: 880813135 k.poblocka@e4estates.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 880813135  
Email: sekretariat@e4estates.pl

Osoba kontaktowa:



**4Estates Sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-29 12:40:51







4E  
4ESTATES



4E

