

Działka pod dom 5 min od jeziora - Warzenko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 437 100 / 300,00 zł/m²

| | | | |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | kartuski | Arkusze: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Warzenko | GPS: | 54.4247604, 18.3584356 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia: | 1457 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Ogrodzenie: | nie |
| Sąsiedztwo | jezioro |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | kartuski |
| Miejscowość: | Warzenko |

OPIS

Uzbrojona, słoneczna działka 5 minut spacerkiem od Jeziora Tuchomskiego - Warzenko

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Warzenko, na obrzeżach Trójmiasta.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie chcących pozostać blisko aglomeracji.

Okoliczne lasy i Jezioro Tuchomskie sprzyjają rekreacji - to doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe czy wypoczynek nad wodą.

Opis działki:

Na sprzedaż działka o powierzchni 1457 m² położona w spokojnej, zielonej okolicy.

Teren jest uzbrojony - na granicy działki znajdują się:

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna utwardzona płytami jumbo.

Możliwość zabudowy:


Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca,
- maks. 30% powierzchni zabudowy,
- wysokość do 9 m,
- min. 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 22°-35° lub 40°-50°.

Atuty nieruchomości:

- pełne uzbrojenie terenu,
- bliskość jeziora i lasów,
- spokojna, kameralna okolica,
- dogodny dojazd do Trójmiasta,
- obowiązujący MPZP - bez ryzyka inwestycyjnego.

 Idealne miejsce na wymarzony dom z ogrodem w otoczeniu natury, zaledwie kilkanaście minut od Gdyni i Gdańska.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-30 12:00:04

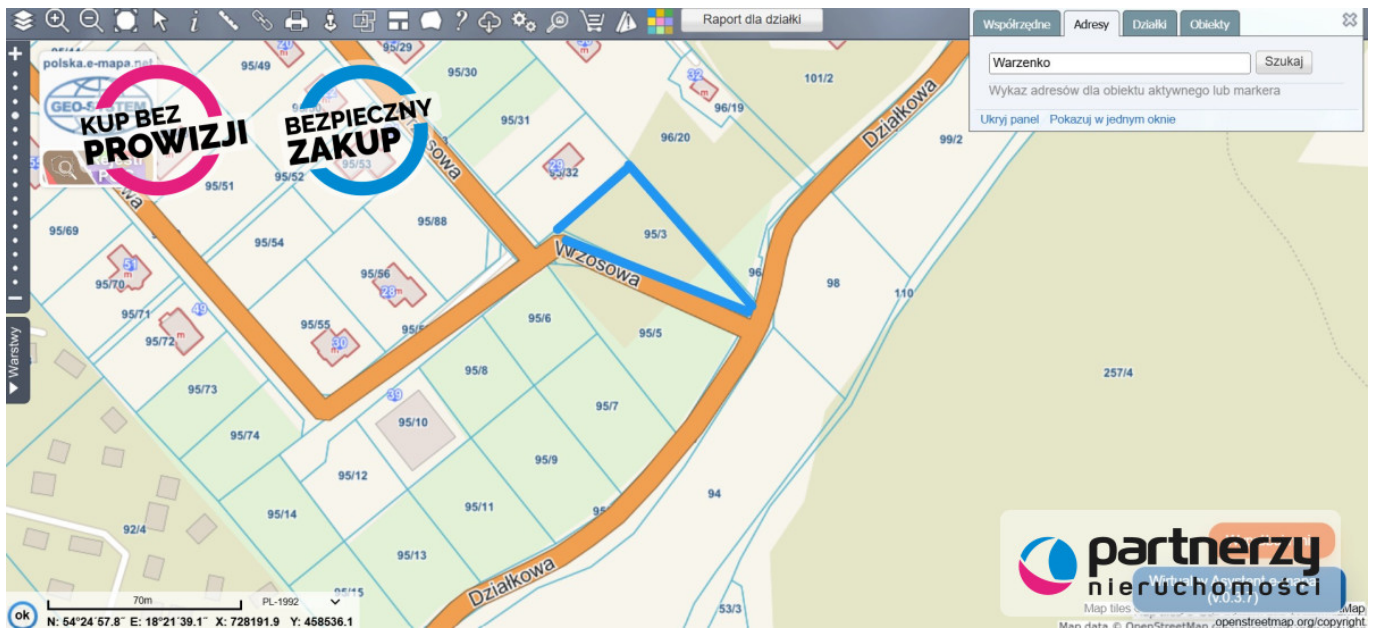












**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



partnerzy
nieruchomości