

Działka z MPZP media świetna lokalizacja - Chojnice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 000 / 210,76 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	chojnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chojnice	GPS:	53.7055353, 17.5207671

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1134 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	chojnicki
Miejscowość:	Chojnice

OPIS

Działka **budowlana** (mieszkaniowo - usługowa) 1140 m² z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**.

Możliwość podziału na dwie mniejsze i zakupu jednej z nich!

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1140 m², położona w spokojnej i malowniczej okolicy. Działka posiada mpzp, co pozwala na szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 1140 m²

Status prawny: działka z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Lokalizacja: Chojnice, cicha i zielona okolica z dala od ruchliwej ulicy

Dojazd: droga gminna, wygodny dostęp samochodem

Media: w pobliżu dostępne media (prąd, woda, kanalizacja) - szczegóły do ustalenia

Atuty działki:

- idealna pod budowę domu jednorodzinnego,
- spokojna okolica, idealna dla osób ceniących ciszę,
- media blisko działki,
- możliwość podziału.

Ustalenia MPZP:

2. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Dopuszcza się - zabudowę usługową lub usługowo - mieszkalną na działce, która graniczy z drogą lokalną oznaczoną symbolem KDL lub ul. Zamieście, ul. Lema, ul. Żeromskiego oraz posiada bezpośredni dostęp do tej drogi.

4. Dopuszcza się - budynki gospodarcze i garaże związane z zabudową jednorodziną oraz usługowo - mieszkalną.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy - 0;

b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;

c) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu na obrysie rzutu budynku do kalenicy,

d) wysokość zabudowy gospodarczej lub garażowej nie więcej niż 7,0 m,

e) zabudowę terenu o trudnych warunkach gruntowo wodnych lub działki sąsiadującej z tym terenem albo z terenem Z/R/W, zaleca się poprzedzić badaniem podłoża gruntowego,

f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jednak zaleca się zachowanie poziomu najniższej posadzki w budynku nie mniej niż 152 mnpm,

g) geometria dachu - główne połacie w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°,

h) na działkach o kształcie czworokąta dłuższa kalenica dachu budynku powinna być skierowana równolegle do najdłuższego boku działki,

i) na budynku garażowym lub gospodarczym usytuowanym bezpośrednio przy granicy nieruchomości lub przybudowanym do budynku mieszkalnego, dopuszcza się dach jednospadowy,

j) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach zieleni, czerwieni, żółci i szarości oraz w kolorach pochodnych,

k) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;

2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy lub przy granicach działki, pod

warunkiem, że będzie on zlokalizowany przy granicy przeciwległej do granicy frontowej;
3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości nie powinien być mniejszy niż 30%.

Umów się na prezentację już DZIŚ, dodatkowo pomagamy przy uzyskaniu kredytu!

Kontakt: Martyna Drobinska
E-mail: martynad@nieruchomosci-apartament.pl
Telefon: 728 756 637

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	728756637
Email:	martynad@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	APARTAMENT NIERUCHOMOŚCI NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-02 22:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

