

Działka budowlana 2000m2 z MPZP Poznań Radojewo - Radojewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 000 / 229,50 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkuszy:
Gmina:	Poznań-Stare Miasto	Nr działki:
Miejscowość:	Radojewo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Stare Miasto
Miejscowość:	Radojewo

OPIS

DZIAŁKA

Zapraszam do zakupu działki przeznaczonej w MPZP jako teren zabudowy mieszkaniowej, położonej w Poznaniu dzielnica Morasko - Radojewo - idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny blisko transportu publicznego oraz lasu.

Działka objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLIV/767/VIII/2021, oznaczona symbolem 5MN.

Z MPZP dla działki 5MN istnieje możliwość zabudowy nie większej niż 25% powierzchni działki. Wysokość budynku mieszkalnego nie większą niż 9 m.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%. Istnieje możliwość podzielenie działki na dwie mniejsze, nie mniejsze niż 1000m². Posiadam projekt MPZP do szczegółowego wglądu.

Teren dla ludzi ceniących sobie ciszę, spokój i bezpieczeństwo. Możliwość wybudowania domu jednorodzinnego lub bliźniaka. Nieruchomość mieści się obok lasu oraz rezerwatu Morasko. Miejsce idealne pod inwestycje lub do zamieszkania i cieszenia się z dobrze skomunikowanego miejsca wraz z licznymi atrakcjami w wolnym czasie m.in. jazda rowerem, bieganie oraz spokojne spacerowanie w lesie w śród natury gdzie znajduje się teren objęty Naturą 2000.

LOKALIZACJA

- (210m) 2 min. do przystanku autobusowego, (350m) 4min. pieszo do przystanku autobusowego gdzie odjeżdżają autobusy nr. (167, 188, 248, 348, 911) gdzie dojedziesz do Ronda Śródka 40min. oraz do os. Sobieskiego 14min gdzie tramwajem trasa szybkiego tramwaju PST dojedziesz do centrum miasta w 15min.,
- działka blisko Lasu oraz terenu objętego Naturą 2000,
- rozwijająca się lokalizacja sprzyjająca nowym inwestycją.

POWIERZCHNIA

2000 m²

MEDIA

prąd, woda, gaz i kanalizacja w drodze

ATUTY

- działka w bliskim otoczeniu lasu,
- zaciszne i spokojne miejsce, z dala od zgiełku miasta,
- dogodny dojazd do centrum miasta,
- w okolic sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, Rezerwat Morasko oraz liczne drogi rowerowe.

CENA
459 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 790 780 748
Email: maciej.choldrych@browwar.pl
Osoba kontaktowa:



Browwar
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-04 13:10:02







