

## Działka pod budowę domów jednorodzinnych Dębogórze - Dębogórze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 9 500 000 / 485,54 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Pucki	Arkusz:	
Gmina:	Kosakowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Dębogórze	GPS:	54.580231, 18.469896

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19566 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Jana Chryzostoma Paska

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Pucki
Gmina:	Kosakowo
Miejscowość:	Dębogórze

### OPIS

Działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zabudowę bliźniaczą o powierzchni 19566 m. Oferta tylko u nas wyłącznie. Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 28 284 m. RAZEM tj 47 850 m, taka powierzchnia działek 47 850 m pozwala inwestorowi/deweloperowi na wybudowanie pięknego osiedla. Oferta sprzedaży gruntów o łącznej powierzchni z drogą 19 566 m na zasadzie wyłączności w naszym biurze- w miejscowości Dębogórze- Suchy Dwór ul. Jana Chryzostoma Paska. Działka bardzo bliska Gdyni i osiedla Hormony, osiedla Spartan Suchy Dwór. Lokalizacja: Gmina Kosakowo, powiat Pucki, położenie działek przy drodze asfaltowej a zarazem przy lesie i w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Bardzo blisko do Gdyni Pogórze i nadmorskich miejscowości takich jak Rewa i Mechelinki. Uzbrojenie działek w ulicy Jana Chryzostoma Paska w tym gaz, woda i prąd. Grunty inwestycyjne z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN w której dopuszcza się realizację funkcji usługowej na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 procent powierzchni całkowitej budynków. Dla danego terenu przygotowano plan zagospodarowania przestrzennego MPZP: Warunki planu: 1) powierzchnia zabudowy 30 % 2) powierzchnia biologicznie czynna 50 % 3) intensywność zabudowy maksymalna 0,3 4) wysokość zabudowy maksymalna 9 m 5) formy zabudowy wolnostojąca 6) minimalna powierzchnia działki 1000 m 7) minimalna szerokość frontów nowo powstałych działek 20 m 8) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie określa się 9) dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10 % powierzchni minimalnych 10) parkingi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 mp/1 dom Teren płaski, droga dojazdowa nieutwardzona, idealne miejsce pod inwestycję dla dewelopera/inwestora. W chwili obecnej posiadamy wstępny projekt geodezyjny pod budowę 18 domów i działki są w trakcie podziału. Możliwość uzyskania własnego projektu( struktury) wg MPZP. Zapraszamy do składania ofert, prezentacji.

### DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067  
Email: [nieruchomosci@dziaduch.pl](mailto:nieruchomosci@dziaduch.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-06 21:00:03











