

Działki objęte MPZP pod zabudowę jednorodzinną - Borcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 187 500 / 125,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Borcz	GPS:	54.2624987, 18.2664639

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Borcz

OPIS

Na sprzedaż **trzy działki pod zabudowę mieszkaniową położone w miejscowości Borcz** gmina Somonino, w powiecie kartuskim w cenie 125zł/m². To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na wymarzony dom w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Trójmiasta.

Działki mają powierzchnię 1500m², 1561m² i 1643m². Są świeżo po podziale i po wbiciu kamieni granicznych, granice zostały precyzyjnie wytyczone, a teren jest gotowy do dalszych działań inwestycyjnych.

Teren objęty jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, który przewiduje **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Najważniejsze parametry planu to: maksymalna **powierzchnia zabudowy do 35% działki**, wysokość zabudowy do 9 metrów dla budynków mieszkalnych oraz do 6 metrów dla garaży i budynków gospodarczych. Dachy mogą być płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu do 50%.

Dojazd do działek zapewniony jest wydzieloną drogą wewnętrzną z ustanowioną **służebnością** przejazdu. **W bezpośrednim sąsiedztwie działek przebiega sieć kanalizacyjna, a w drodze nieopodal znajduje się sieć energetyczna oraz wodociągowa**, co daje możliwość uzbrojenia terenu w przyszłości.

LOKALIZACJA

Działki położone są w miejscowości Borcz, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz rozległych terenów zielonych. To miejsce, które łączy w sobie **sielski klimat kaszubskiej wsi z wygodą codziennego życia**.

W niedużej odległości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep spożywczy, kościół oraz restauracje i karczmy. Okolica sprzyja wypoczynkowi - w pobliżu znajdują się lasy państwowe, Jar Raduni, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz liczne jeziora, między innymi Jezioro Łapińskie i Jezioro Otomińskie, idealne na weekendowe wypady.

Pomimo niedużej odległości od głównej drogi - ulicy Kościerskiej - jest tu zaskakująco cicho i spokojnie. Ruch samochodowy nie zakłóca atmosfery, a jednocześnie lokalizacja zapewnia **szybki i wygodny dojazd do większych miejscowości: 8 km dzieli działki od zjazdu na Obwodnicę Metropolii Trójmiejskiej, 10 km od Żukowa, 13 km od Kartuz, 25 km od Gdańska i 35 km od Kościerzyny.**

To miejsce dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i naturalne otoczenie, a jednocześnie chcą mieszkać w dobrze skomunikowanym punkcie. Działki w Borczu to nie tylko doskonała propozycja pod budowę domu, ale także ciekawa opcja inwestycyjna - teren o dużym potencjale, w dynamicznie rozwijającej się lokalizacji.

Zachęcam do obejrzenia działek osobiście - ich metraż, przestrzeń i położenie najlepiej docenić na miejscu. To teren, który robi wrażenie i daje ogromne możliwości. Tu możesz stworzyć dom, w którym naprawdę się odpoczywa.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

Patryk Czajkowski
533 866 610

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 533866610
Email: patrykc@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-09 11:20:03



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

