

MPZP MU Media Kwadrat Brak PCC Garaż 1 - Szydłowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 285,40 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	szydłowiecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szydłowiec	GPS:	51.2279669, 20.8613221

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	911 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Tadeusza Kościuszki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	szydłowiecki
Miejscowość:	Szydłowiec

OPIS

Działka budowlana na sprzedaż - ul. Tadeusza Kościuszki, Szydłowiec, woj. Mazowieckie

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 911 m², położona w mieście Szydłowiec przy ul. Tadeusza Kościuszki.

Działka znajduje się w doskonałej lokalizacji - tuż obok stacji Orlen.

To idealne miejsce zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i lokalu usługowego - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie MU).

Świetna lokalizacja

Działka położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, z szybkim dostępem do obwodnicy oraz drogi w kierunku Radomia i Skarżyska.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

Stacja Orlen, Żłobek, Miejski Klub Sportowy oraz myjnia - bezpośrednio obok
 Supermarkety: Biedronka, Dino, Netto, Media Expert, Sinsay, Pepco, Tedi i wiele innych
 Lokale gastronomiczne, apteki, punkty usługowe
 Tereny zielone i rekreacyjne

Odległości do większych miast:

Radom - 30 km
 Skarżysko-Kamienna - 10 km
 Końskie - 38 km
 Starachowice - 38 km

Najważniejsze informacje

Powierzchnia: 911 m²
 Wymiary: 30,5 m x 30 m
 Kształt: kwadrat
 Status: działka budowlana, posiada MPZP (MU: zabudowa mieszkaniowa i usługowa)
 Teren: płaski, czysty, delikatnie zadrzewiony
 Dojazd: bezpośredni z drogi asfaltowej
 Media: prąd, woda, kanalizacja - w działce
 Stan prawny: pełna własność, księga wieczysta
 Ogrodzenie: stalowa siatka
 Na działce znajduje się budynek gospodarczy / techniczny - doprowadzone są do niego wszystkie media. Budynek może pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub zostać zaadaptowany pod działalność usługową.

Dodatkowe atuty

Działka w pełni uzbrojona i gotowa pod inwestycję
Położona w granicach miasta - dostęp do pełnej infrastruktury
Świetne połączenie z Radomiem (30 km) i Skarżyskiem (10 km)
Możliwość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
Sprzedaż na fakturę - kupujący zwolniony z podatku PCC

Cena

Cena działki (911 m²) - 260 000 zł

Zainteresowany?

To oferta z ogromnym potencjałem - idealna zarówno dla osób szukających działki pod budowę własnego domu, jak i dla przedsiębiorców, którzy chcą ulokować swoją działalność w dobrze skomunikowanym miejscu.

Nie czekaj. Zadzwoń, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-10 15:50:02





















