

## Na sprzedaż działka budowlana - Brodziszewo

Oferta działki nr identyfikatora 302407\_5.0803.85/2



Cena: 135 000 / 135,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                            |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | szamotulski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Szamotuły     | Nr działki: | 85/2                       |
| Miejscowość: | Brodziszewo   | GPS:        | 52.570979847, 16.515003456 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1000 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | ul. Polna                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Kształt:           | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:        | prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:        | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej          |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | szamotulski   |
| Gmina:        | Szamotuły     |
| Miejscowość:  | Brodziszewo   |
| Kod pocztowy: | 64-500        |

## OPIS

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji - korzystaj z tej wyjątkowej okazji!

Dodatkowo oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie pośrednictwa kredytowego, które ułatwi Ci sfinalizowanie zakupu na najkorzystniejszych warunkach.

Nasze biuro posiada pełne zabezpieczenie w postaci ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną i bezpieczną obsługę.

Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej zlokalizowanej w malowniczej miejscowości Brodziszewo, przy ul. Polnej. Działka posiada aktualne warunki zabudowy, które umożliwiają wybudowanie wymarzonego domu jednorodzinnego.

Warunki zabudowy obejmują:

[list] [\*]Maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% terenu, [\*]Powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% powierzchni działki, [\*]Elewację frontową o szerokości maksymalnie 9 metrów, [\*]Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych, [\*]Maksymalną wysokość 9 metrów, [\*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni.[/list]

Działka jest już wyposażona w przyłącza: woda, a prąd, gaz, kanalizacja i światłowód znajduje się w drodze przy działce - dzięki temu cały proces budowy będzie przebiegał sprawnie i bezproblemowo.

W Brodziszewie znajdziesz wszystko, co potrzebne do komfortowego życia: szkołę podstawową, sklep oraz kościół. Do Szamotuł dotrzesz w zaledwie 5 minut samochodem, co czyni tę lokalizację niezwykle dogodną pod względem komunikacji i codziennych wygód.

Oferta prezentowana przez Agnieszkę Krzywonos, licencjonowanego pośrednika (numer licencji 13299). Kontakt: tel. 537-37-57-67, mail: [biuro@bonak.pl](mailto:biuro@bonak.pl).

Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl).

Pomagamy również bezpłatnie w załatwieniu formalności kredytowych - skontaktuj się z nami już dziś!

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 537375767                                                   |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@bonak.pl">biuro@bonak.pl</a>          |
| Osoba kontaktowa: | <b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-13 18:30:04



## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie szamotuly.e-mapa.net dnia 2025-11-13 16:55:33

strona 1



BON AK



BONAK

