

DZIAŁKA BUDOWLANA 754 AR UDZIAŁ W DRODZE KRAKÓW Dębniaki ul ks F Trockiego - Dębniaki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 750 000 / 994,69 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Kraków	Arkusze:	
Gmina:	Kraków	Nr działki:	
Miejscowość:	Dębniaki	GPS:	49.997734532, 19.869097384

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	754 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Trockiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie: prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	Kraków
Gmina:	Kraków
Miejscowość:	Dębniki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 7,54 ar wraz z udziałem w drodze wewnętrznej (ok. 0,5 ar) – łączna powierzchnia ok. 8 ar. Nieruchomość położona w spokojnej, zielonej części Krakowa – Dębniki, ul. ks. Franciszka Trockiego, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. PARAMETRY DZIAŁKI: Powierzchnia: 7,54 ar + udział w drodze ok. 0,5 ar (łącznie ok. 8 arów) Wymiary: ok. 28 m × 26 m Kształt: prostokątny Teren: płaski, łatwy w zagospodarowaniu Działka dobrze nasłoneczniona, z korzystną ekspozycją względem stron świata Media: prąd, woda, gaz – w drodze, przy granicy działki Dojazd: bezpośrednio z asfaltowej ul. ks. Franciszka Trockiego, następnie krótkim odcinkiem prywatnej drogi z udziałem Działka objęta MPZP Skotnicka – Działowskiego (Uchwała Nr XXVI/326/07 Rady Miasta Krakowa) Teren oznaczony symbolem 4.MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Parametry zabudowy wg planu: maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki, możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz nieuciążliwych usług (np. biuro, gabinet, mały punkt handlowy). LOKALIZACJA I OTOCZENIE: Dojazd drogą asfaltową Spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych Szybki dojazd do centrum Krakowa (ok. 13 km), autostrady A4 i lotniska Balice (ok. 15 km) W pobliżu: • szkoła – 4 min samochodem • przedszkole – 500 m • sklep – 3 min • restauracje i kawiarnie – 5–8 min • przychodnia – 8 min pieszo • Pętla tramwajowa Czerwone Maki – ok. 3 km Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511710052
Email:	hetman.set@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-14 13:00:02





