

Atrakcyjnie położony teren Piła Koszyce - Piła

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 999 900 / 214,53 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	pilski	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Piła	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	27968 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	piłski
Miejscowość:	Piła

OPIS

Atrakcyjnie położony teren, doskonały pod inwestycję.

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni blisko 28 000 m² składający się z trzech odrębnych działek. Teren położony w Pile, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Koszyce. Lokalizacja w otoczeniu zieleni, w bliskim sąsiedztwie Zalewu Koszyckiego, a jednocześnie świetnie skomunikowana z resztą miasta, czyni tę nieruchomość idealną propozycją dla inwestorów i deweloperów szukających terenu o ponadprzeciętnym potencjale.

Duża powierzchnia, blisko 3 ha - idealna pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną, zabudowę szeregową, usługową lub inny projekt.

Doskonała lokalizacja - bezpośrednia bliskość terenów rekreacyjnych i zalewu, co znacząco zwiększa atrakcyjność przyszłej zabudowy.

Bardzo dobry dojazd - szybki dostęp do centrum Piły, głównych arterii komunikacyjnych oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Teren uzbrojony lub z łatwym dostępem do mediów (prąd, woda)

Potencjał wzrostu wartości - obszar Koszyc dynamicznie rozwija się inwestycyjnie.

Obecna infrastruktura na działce:

Funkcjonujący komis samochodowy z infrastrukturą towarzyszącą

Pawilon usługowy

Utwardzone place manewrowe, wydzielone kolejne działki dla najemcy.

Wjazd bezpośrednio z drogi publicznej

Nieruchomość już generuje przychody, co pozwala inwestorowi na płynne przygotowanie projektu deweloperskiego bez utraty rentowności w okresie przejściowym.

Przeznaczenie i możliwości inwestycyjne

Teren doskonały pod:

osiedle mieszkaniowe (domy jednorodzinne, zabudowa bliźniacza/szeregowa)

budownictwo wielorodzinne

obiekty usługowe lub handlowe

inwestycję o funkcji mieszanej: mieszkaniowo-usługowej

obiekty rekreacyjne i sportowe w związku z bliskością zalewu

Duża powierzchnia działki umożliwi elastyczne planowanie funkcji i etapowanie inwestycji.

To rzadko spotykana oferta na piłski rynku - teren o tak dużej powierzchni, już dochodowy, w malowniczej i

jednocześnie rozwojowej części miasta. Idealny dla inwestorów poszukujących stabilnej, bezpiecznej lokaty kapitału lub możliwości realizacji prestiżowego projektu.

Zapraszam do kontaktu
Bartosz
tel. 673 094 074

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 573094074
Email: bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 08:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

