

syndyk sprzeda udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Stary Drzewicz - Wiskitki

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 149 000 / 42,57 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Wiskitki	Nr działki:	
Miejscowość:	Wiskitki	GPS:	52.0889126, 20.3899564

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Wiskitki
Miejscowość:	Wiskitki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI 1.Syndyk masy upadłości Pawła Polańczyka sprzedaje w trybie sprzedaży z wolnej ręki i aukcji udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Stary Drzewicz, gm. Wiskitki, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie, stanowiącej dz. ew. nr 74/3, obręb 0035 Stary Drzewicz o powierzchni 3500 m². Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00067838/2 za cenę nie mniejszą niż 149 000,00 zł (sto czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100 złotych). 2. Operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego Małgorzatę Dzików w dniu 14 kwietnia 2025 roku udostępniony jest do wglądu w aktach postępowania prowadzonych przez syndyka w systemie KRZ pod sygn. akt PL1P/GUp-s/34/2025, nr porządkowy PL1P/GUp-s/34/2025/54,. 3. Każdy oferent, biorący udział w konkursie ofert/aukcji zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w regulaminie i obwieszczeniu o sprzedaży. 4. Cena wywoławcza przedmiotu postępowania wynosi nie mniej niż 149 000,00 zł (sto czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100 złotych). 5. Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 grudnia 2025 roku na adres: Biuro Syndyka, ul. Ostrobramska 73D lok. 138, 04-175 Warszawa. Decydująca jest data wpływu oferty do Biura Syndyka. Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej

kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego Syndyka wraz z dopiskiem umieszczonym na kopercie: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA w postępowaniu upadłościowym Pawła Polańczyka” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę. 6. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu konkursowym jest wpłacenie wadium w wysokości 14 900,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset 00/100 złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Syndyka w banku Santander Bank Polska S.A. o numerze 81 1140 2004 0000 3802 7999 1438 z dopiskiem „Wadium w postępowaniu konkursowym – sygn. akt. PL1P/GUp-s/34/2025” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunku bankowym. 7. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi dnia 3 grudnia 2025 roku, o godz. 11:00 w Biurze Syndyka przy ul. Ostrobramskiej 73D lok. 138, 04-175 Warszawa. 8. Jeśli zostały złożone więcej niż jedna oferta spełniająca warunki postępowania konkursowego, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone. 9. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Syndyk zastrzega sobie możliwość wyboru notariusza. 10. Sprzedaż nieruchomości Upadłego ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. 11. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru. Szczegółowe informacje i regulamin postępowania konkursowego: biuro@beneficjum.eu 733475544 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733475544
Email:	biuro@beneficjum.eu
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 11:50:02

