

## Atrakcyjna działka w Kolbudach - Kolbudy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 340 000 / 425,53 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolbudy	GPS:	54.2830871, 18.4759935

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	799 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Srebrna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolbudy

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana w Kolbudach, na wzniesieniu, obok osiedla nowo budowanych domów jednorodzinnych. Do centrum Kolbud jest kilka minut pieszo. Znajdziemy tam pełne zaplecze handlowo-usługowe. Do centrum Gdańska jest 18 km, a do obwodnicy 9 km. W bezpośrednim otoczeniu działki znajduje się dużo zieleni, oraz bezpośrednie sąsiedztwo lasów państwowych.

### DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 799 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>.  
Do szkoły podstawowej ok.500m.

Tuż przy działce 696/44: prąd i woda

Grunt objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu 7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 50%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
- kształt dachu - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 35-45 stopni;
- dla budynków na działkach budowlanych o powierzchni minimum 5000m<sup>2</sup> dopuszcza się dach płaski;
- formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;
- ustala się kolorystykę dachów o kątach nachylenia połaci 35-45 stopni w odcieniach: czerwieni, brązu lub szarości.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości



