

Idealna inwestycja przy stoku narciarskim - Tylicz - Tylicz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 799 000 / 354,17 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Tylicz	GPS:	49.39540000, 21.02550000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2256 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Tylicz

OPIS

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość w miejscowości Tylicz, gmina Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój:

R- tereny rolnicze.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego obecny Właściciel posiada wydane warunki zabudowy (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami), aktualne pozwolenie na budowę, dziennik budowy oraz projekt budynku (wizualizacja widoczna na zdjęciu tj. rzut działki w ofercie).

Powierzchnia działki: 22.56 arów.

Kształt działki: nieregularny.

wymiary działki:

*szerokość: około 51 m (najszerszy bok),

*długość: około 72 m (najdłuższy bok).

Nieruchomość jest w pełni wyposażona w infrastrukturę techniczną, tj. sieć gazową, sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna znajdują się w drodzejazdowej.

Tylicz położony jest 6 km na wschód od Krynicy, u zbiegu rzeki Muszynka (Tyliczanka) i uchodzącego do niej potoku Mochnaczka.

Nieruchomość składa się z dwóch pól, górna część z płaskim terenem następnie lekki spadek z zejściem po schodach na dolną część działki, gdzie usytuowany jest budynek gospodarczy oraz przepływa strumień.

Na działce znajdują się nasadzenia.

Dodatkowo działka jest ogrodzona (drewniane ogrodzenie).

Nieruchomość posiada dwa wjazdy na posesję i dostęp do drogi gminnej/publicznej (droga utwardzona betonowa).

Dla miłośników aktywnego spędzania czasu: Stok Narciarski Master-Ski (około 1,5 km - 6 minut jazdy samochodem),

stok narciarski Tylicz Ski (około 1,3 km - 2 minuty jazdy samochodem) oraz szlaki turystyczne.

Atutem są również atrakcyjne tereny spacerowe.

Ponadto w bliskiej odległości: szkoła, kościół, Źródło Miłości, sklepy, apteka, plac zabaw, przedszkole, liczne restauracje oraz pensjonaty wypoczynkowe.

Z tej wyjątkowej działki widoczny jest stok narciarski, a także krajobraz pobliskich miejscowości.

Zachęcamy do obejrzenia widokowego filmu działki:

<https://www.youtube.com/watch?v=Vc3hZQ6fNjo>

Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa jednorodzinna. Miejsce ciche i spokojne.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Oferta idealna do tworzenia domowego zakątka, jak również prowadzenia własnego biznesu!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Z chęcią zapoznamy Państwa z całą dokumentacją dot. nieruchomości, która dostępna jest w naszym biurze.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 17:00:02































