

Paszyn - działka z przyszłością - Paszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 216 000 / 74,48 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Chelmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Paszyn	GPS:	49.62620000, 20.78000000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chełmiec
Miejscowość:	Paszyn

OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę w miejscowości Paszyn, gmina Chełmiec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: A4RP – tereny rolne.

Użytek i klasa bonitacyjna: RIVa, RIVb, ŁV.

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmiec:

tereny budowlane MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drobne, nieuciążliwe usługi.

Właściciel nieruchomości posiada dokumentację obejmującą Uchwałę Rady Gminy Chełmiec z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, obejmującego rejon działki położonej w obrębie Paszyn.

Dokumentacja potwierdza formalne rozpoczęcie procedury planistycznej dotyczącej wskazanego obszaru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Media:

*woda – gminna sieć wodociągowa w odległości około 92 m, średnica $\Phi 110$,

*prąd – przy granicy działki znajduje się słup średniego napięcia,

*kanalizacja – kanalizacja sanitarna dostępna w odległości około 110 m do granicy nieruchomości, średnica $\Phi 200$,

*gaz – przebiega w drodze gminnej – średnie ciśnienie.

Powierzchnia działki: 29 arów.

Kształt działki: nieregularny.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Otoczenie działki: nieuciążliwe.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej/publicznej zapewniając dogodny dojazd o każdej porze roku.

Lokalizacja gwarantuje dostęp podstawowej infrastruktury w promieniu 2,5 km dostępne są: szkoła, przystanek autobusowy, sklep Groszek, kościół, ośrodek zdrowia, Paczkomat InPost, Ludowy Klub Sportowy Amator Paszyn, plac zabaw, Ochotnicza Straż Pożarna w Paszynie.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dobre połączenie z Nowym Sączem sprawia, że jest to idealna propozycja dla osób szukających gruntu w dobrej lokalizacji.

Teren działki stabilny, nieobjęty strefą osuwiskową.

Działka nie leży w granicach obszaru Natura 2000.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienie się na prezentację.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.

U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 17:00:02































