

Twoje miejsce z widokami na góry działka 1017 a w Krużlowej Wyżnej - Krużłowa Wyżna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 105 000 / 103,24 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkuszy:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Krużłowa Wyżna	GPS:	49.64460000, 20.88870000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1017 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Krużlowa Wyżna

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 10.17 a w miejscowości Krużlowa Wyżna, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Media:

- *woda – została doprowadzona do działki należąca do Sądeckich Wodociągów,
- *gaz – skrzynka gazowa zlokalizowana jest przy granicy działki,
- *prąd – tak, na działce sąsiedniej znajduje się skrzynka energetyczna,
- *kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Teren jest płaski, kształt prostokątny, co ułatwia realizację inwestycji i optymalizuje koszty przygotowania terenu pod budowę.

Dojazd do posesji odbywa się poprzez udział w drodze wewnętrznej, droga ta jest utwardzona – zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.

Otoczenie działki jest nieuciążliwe w nowoczesnej zabudowie.

Z działki rozciągają się ładny widok na góry, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

W najbliższej okolicy dostępna jest lokalna infrastruktura: szkoła (około 2 km), plac zabaw z siłownią polową, kościół, OSP Krużlowa Wyżna, przystanek autobusowy, Paczkomat InPost, Ośrodek Zdrowia, fryzjer, Dom Weselny Bavaria, Delikatesy Centrum.

Blisko do centrum miasta Grybów (około 8.8 km), Rynek Nowy Sącz (około 17.3 km).

Doskonała propozycja dla rodziny szukającej miejsca pod stałą zabudowę oraz dla osób pragnących uciec od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość nie jest położona w granicach obszarów chronionych Natura 2000 ani terenach zagrożonych osuwiskami. Zainwestuj w pewny grunt!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 17:00:02

































