

Działka przy szlaku w Tyliczu - idealna pod dom lub domki letniskowe Wydana WZ - Tylicz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 000 / 76,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Tylicz	GPS:	49.39630000, 21.02600000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Tylicz

OPIS

Na sprzedaż działka w malowniczej miejscowości Tylicz, przy ul. Kazimierza Wielkiego – idealna pod dom jednorodzinny lub inwestycję, gm. Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego obecny Właściciel posiada wydane Warunki Zabudowy.

Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączami energii elektr. n.n., wody i kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój:

R- tereny rolnicze.

Media:

*woda – do wykonania studnia głębinowa oraz istniejąca sieć wodociągowa w odległości około 250m,

*prąd – tak (na działce sąsiedniej - w odległości około 30m),

*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba oraz w odległości około 300m od przedmiotowej działki przebiega istniejąca sieć kanalizacyjna,

*gaz – główna sieć gazowa przebiega w drodze krajowej numer 75 (w odległości około 300m).

W odległości około 117 metrów od granicy przedmiotowej działki znajduje się budynek jednorodzinny, który posiada czynne przyłącze do sieci gazowej.

Tylicz położony jest 6 km na wschód od Krynicy, u zbiegu rzeki Muszynka (Tyliczanka) i uchodzącego do niej potoku Mochnaczka.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej o numerze ew. 163 we władaniu Gminy Krynica-Zdrój.

Powierzchnia działki: 50 arów.

Ukształtowanie działki: lekko pochylona.

Kształt działki: prostokątny.

Długość: około 185m.

Szerokość: około 32m.

Działka znajduje się w znakomitej lokalizacji w okolicy dostępne są: Głodny Wilk Grill&Kebab, sklep spożywczy, Ochotnicza Straż Pożarna, PRIMA-AUTO, kościół, przystanek autobusowy, szkoła, Rynek w Tyliczu.

Niewątpliwym atutem jest bezpośredni dostęp do Zielonego Szlaku Turystycznego, co czyni ją wyjątkową ofertą zarówno dla osób marzących o domu w górach, jak i dla inwestorów planujących budowę domków letniskowych czy agroturystyki.

Atutem działki jest spokojna i zielona okolica oraz dobre nasłonecznienie.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty – działka łączy w sobie zalety dogodnego położenia, pięknych widoków i turystycznego potencjału!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Działka położona jest w stabilnej strefie geologicznej, wolnej od zagrożeń osuwiskowych, co czyni ją bezpieczną i odpowiednią pod zabudowę.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 17:00:02





























