

Działka budowlana - Świniarsko - Gaj idealna lokalizacja blisko Nowego Sącza - Świniarsko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 289,86 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Chełmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Świniarsko	GPS:	49.63040000, 20.66700000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	828 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chełmiec
Miejscowość:	Świniarsko

OPIS

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Świniarsko – Gaj, gmina Chełmiec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MN/p – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Media:

*woda – istniejąca sieć wodociągowa w drodze gminnej (średnica $\Phi 160$) w odległości około 60m od działki,

*prąd – tak - skrzynka energetyczna na działce,

*gaz – sieć gazowa średniego ciśnienia przebiega w pasie drogi gminnej (średnica zewnętrzna 63) w odległości około 60m,

*kanalizacja – gminna kanalizacja sanitarna k 200 PVC – w drodze ze współwłasnością.

W cenie dołączona jest pełna dokumentacja niezbędna do rozpoczęcia budowy domu jednorodzinnego.

Kształtna i płaska działka idealna pod budowę domu jednorodzinnego.

Parametry działki:

*szerokość: około 20m,

*długość: około 40m,

*powierzchnia: 8.28a.

Dojazd do posesji odbywa się poprzez drogę gminną (asfaltową) oraz drogą z udziałem wynoszącym 1/14.

Działka spełni marzenia o własnym domu w doskonałej lokalizacji do centrum Nowego Sącza zaledwie 5.7 km.

Dostęp do infrastruktury w bliskim sąsiedztwie: szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy (w odległości około 900m), Lewiatan, Delikatesy Centrum, apteka, plac zabaw, Restauracja Dworek Noce i Dnie, Myjnia Samoobsługowa, Salon Piękna Magnetic.

To miejsce łączy w sobie wszystkie zalety życia blisko miasta, a jednocześnie oferując ciszę, prywatność i kontakt z naturą.

Brak terenów osuwiskowych, teren stabilny i bezpieczny.

Spokojna, nieuciążliwa okolica.

Działka ogrodzona, gotowa do zagospodarowania.

Właściciel posiada gotowy projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wszelkie szczegóły dostępne po indywidualnym kontakcie.

Nie przegap okazji – takie działki w Świniarsku pojawiają się rzadko! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś.

Obejrzyj film prezentujący widoki:

<https://www.youtube.com/watch?v=gEsOuU3oU6o>

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Grunt nie leży na obszarze objętym ochroną środowiskową Natura 2000.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający

poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 17:00:02



























