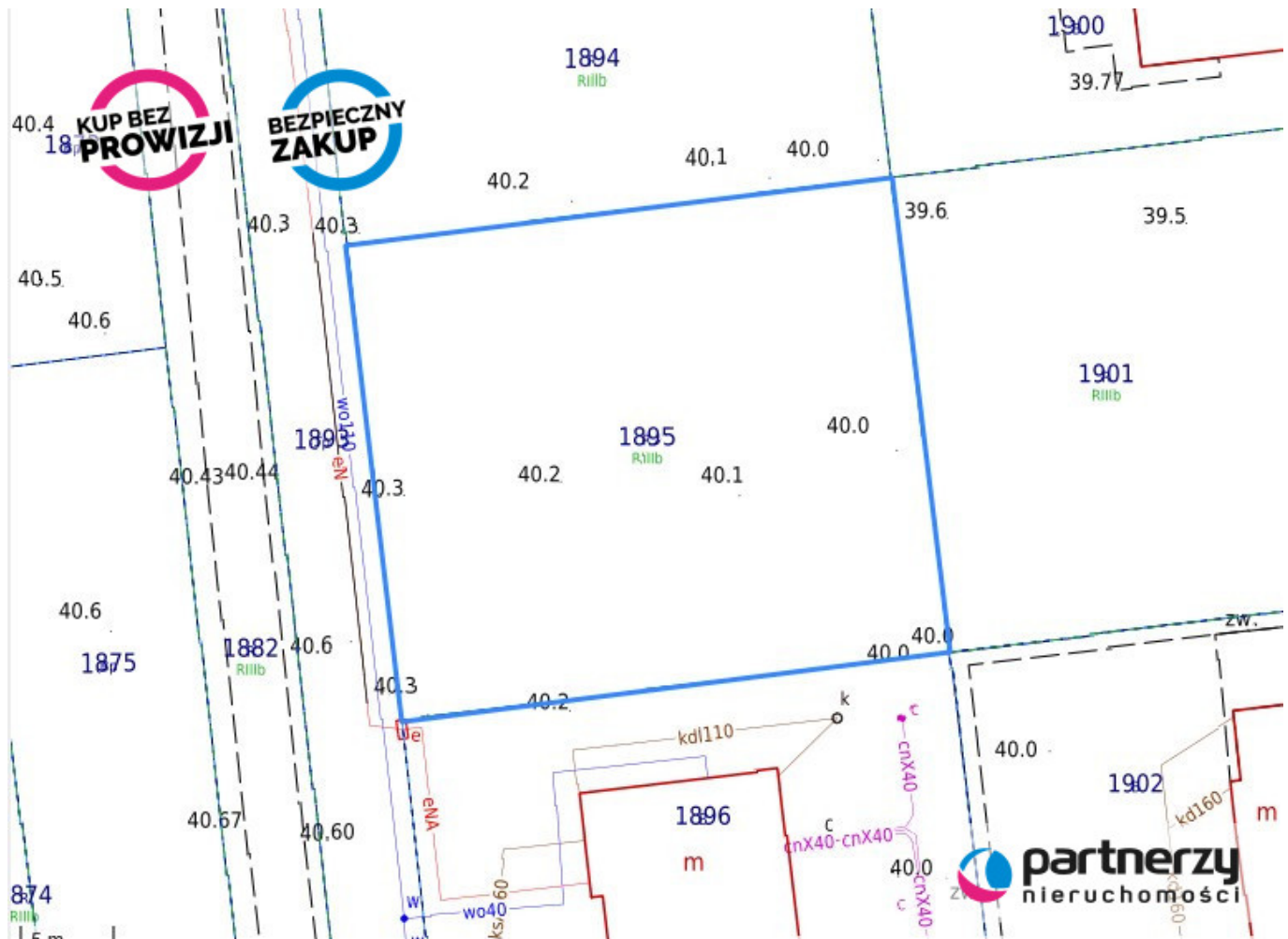


Działka Gdynia Oksywie 722 m2 450m do Zatoki - Oksywie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 750 000 / 1.038,78 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Oksywie	GPS:	54.5511168, 18.5510072

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	722 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bł. Ks. Kmdr. Ppor. Władysława Miegonia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Oksywie

OPIS

Malownicza działka budowlana o powierzchni 722 m² przy ul. bł. ks. kmdr. ppor. Władysława Miegonia w Gdyni Oksywiu. Tylko 450 metrów od brzegu Zatoki Gdańskiej! Idealna pod zabudowę jednorodzinną.

LOKALIZACJA:

Działka położona w malowniczej dzielnicy Gdyni - Oksywiu, blisko Zatoki Gdańskiej.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, liceum, apteka, centrum handlowe. Od przystanku autobusowego dzieli nas jedynie 5-minutowy spacer. Szybki dojazd do Estakady Kwiatkowskiego (8 min.) Blisko jest również do Trójmiejskiej Obwodnicy. W kilka minut dotrzemy spacerem do Bulwaru Oksywskiego.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż płaska działka budowlana w kształcie foremnego prostokąta o powierzchni 722 m² zlokalizowana w Gdyni Oksywiu, 450 metrów od Zatoki Gdańskiej! Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, ogródków działkowych i terenów zielonych. Media w drodze i na działce sąsiadującej.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną 09 MN 1 na podstawie UCHWAŁY NR XXVIII/647/05 RADY MIASTA GDYNI z 23 lutego 2005 roku.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy - do 0,35,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej - do 15,0 m oraz w dostosowaniu do szerokości działki,
 - szerokość elewacji bocznej - do 11,0 m,
 - wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) rzuty budynków w formie wydłużonego prostokąta, budynki sytuowane osią podłużną równoległe do ulicy,
- d) rodzaj dachu - dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 - 45°, kryte dachówką,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 50 KD-L 1/2, 55 KD-

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-17 21:00:03

