

Działka przemysłowo-usługowa 3834 m NADARZYN przy trasie S8 - Nadarzyn

Oferta działki nr identyfikatora 142105_2.0001.771/8



Cena: 999 999 / 260,82 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Nadarzyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Nadarzyn	GPS:	52.104309178, 20.819600187

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3834 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Komorowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Nadarzyn
Miejscowość:	Nadarzyn

OPIS

Na sprzedaż działka przemysłowo-usługowa o powierzchni 3834 m², położona w Nadarzynie przy ul. Komorowskiej.

Nieruchomość charakteryzuje się dogodnym dostępem do trasy ekspresowej S8, co zapewnia świetną komunikację. Działka ma regularny, prostokątny kształt.

Media: Wszystkie media (prąd, gaz, woda, kanalizacja) dostępne są w ulicy Komorowskiej, z możliwością doprowadzenia drogą wewnętrzną (istnieje służebność i są udziały). Droga wewnętrzna ma szerokość 10 metrów.

Wymiary działki: 26 m x 150 m.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UP - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów.

Najważniejsze parametry zabudowy: • Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki. • Maksymalna wysokość zabudowy: 20 metrów.

Kluczowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania: 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi, nieuciążliwa produkcja w szczególności: przetwórstwo rolno- spożywcze, konfekcjonowanie, parki przemysłowe, handel hurtowy i ekspozycyjny, składy, magazyny, bazy, budownictwo, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 1000 m², usługi transportu, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, stacje paliw wraz z zapleczem, obsługa komunikacji, biura, administracja, banki, pośrednictwo finansowe, centra usługowo-handlowe, usługi hotelowe, gastronomia, centrum konferencyjno-wystawiennicze, centrum logistyczne; 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, b) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) zieleń urządzone; 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki; 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki; 5) wysokość zabudowy: a) zabudowa usługowo - produkcyjna do 20 m, b) budynki gospodarcze i garaże do 2 kondygnacji do 6 m, c) do 5 m dla budynków portierni dopuszczonych do lokowania w linii ogrodzeń, d) reklamy i maszty oświetleniowe do 25 m, e) wolno stojące maszty antenowe do 50 m; 6) Powierzchnia usług: usługi handlu do 1000 m² powierzchni sprzedaży;

Lokalizacja: Wpisz w Google

Działka nr 771/8, obręb

Cena 1

Maps: 52.104283, 20.819448

Nadarzyn. Numer ID działki: 142105_2.0001.771/8.

338 066 PLN jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam do kontaktu (nr tel. 510-253-077) w celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-24 12:50:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

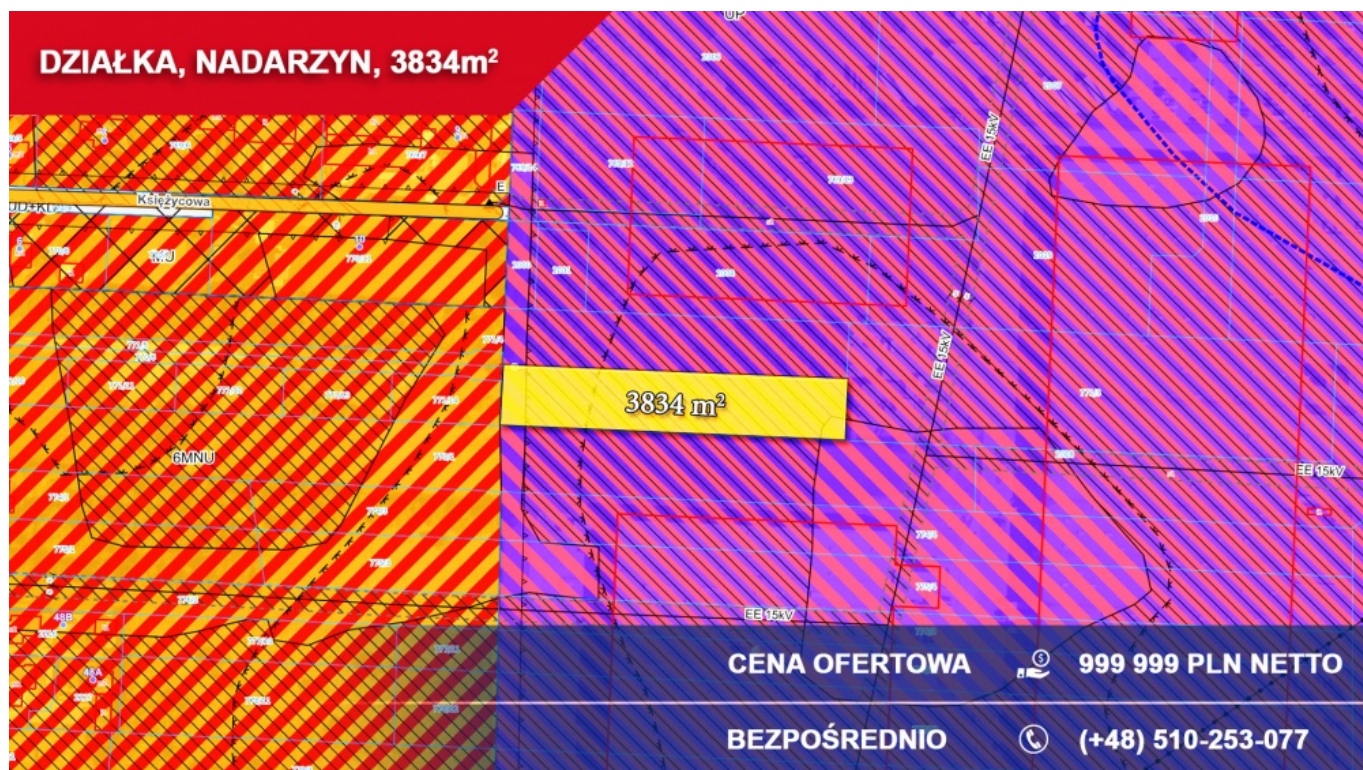
DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



CENA OFERTOWA



999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



CENA OFERTOWA



999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



CENA OFERTOWA



999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



CENA OFERTOWA



999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



CENA OFERTOWA



999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

DZIAŁKA, NADARZYN, 3834m²



CENA OFERTOWA



999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077