

Wyjątkowa działka budowlana na skraju lasu - Sobącz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 193 000 / 137,96 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobącz	GPS:	54.0692429, 18.1552839

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1399 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Sobącz

OPIS

Biuro Nieruchomości Apartament ma zaszczyt przedstawić Państwu na sprzedaż pięknie położoną działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Sobącz w województwie pomorskim.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i wygodę jednocześnie.

Wg MPZP możliwość budowy domu jednorodzinnego z dachem spadzistym, nieprzekraczającego 20% pow. działki, wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć wysokości max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

Atuty nieruchomości:

Doskonały dojazd - działka położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze.

W pełni ogrodzona - ogrodzenie z każdej strony, wygodna furtka oraz 4-metrowa brama wjazdowa.

Media na działce - doprowadzona woda oraz skrzynka elektryczna.

Gotowa do zagospodarowania - na terenie działki znajduje się zadbane oczko wodne, a także dwie szklarnie 3 x 4 m, które mogą pozostać dla nowego właściciela.

Wyjątkowa lokalizacja- Działka położona jest na skraju lasu, z przepięknym widokiem na drzewa, które jesienią mieniają się pełną paletą barw. To miejsce emanujące spokojem i naturalnym urokiem.

W pobliżu znajdują się również tereny rekreacyjne - zaledwie ok. 1 km dzieli działkę od jeziora Sobąckiego, idealnego do wypoczynku, kąpieli, wędkowania czy spacerów.

Blisko miasta, daleko od zgiełku:

Kościerzyna - ok. 20 km

Gdańsk - ok. 55 km

To znakomita lokalizacja dla osób pracujących w mieście, a jednocześnie pragnących zamieszkać w spokojnej, zielonej okolicy.

Zapraszam do kontaktu.

CELINA NARLOCH

533870490

celinan@nieruchomosci-apartament.pl

Z NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533870490

Email:

celinan@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-24 15:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

