

## Działka ROD - Smukała przy Brdzie - Bydgoszcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 165 000 / 550,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoszcz	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bydgoszcz	GPS:	53.1999886, 17.9773066

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Bydgoszcz

## OPIS

Działka ROD 300 mkw z murowanym domkiem - Bydgoszcz, Smukała - blisko Brdy!

Na sprzedaż oferujemy działkę ROD o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położoną w malowniczej i spokojnej części Bydgoszczy - Smukała. Działka znajduje się tuż przy rzece Brdzie, co czyni ją idealnym miejscem do wypoczynku, rekreacji i weekendowych wyjazdów „na łono natury”.

**Na działce znajduje się murowany domek rekreacyjny z ogromnym potencjałem, składający się z:**

- parteru
- poddasza do adaptacji
- częściowego podpiwniczenia

Budynek wymaga adaptacji według własnej wizji, ale posiada solidną konstrukcję i duży potencjał aranżacyjny.

**Atuty nieruchomości:**

- działka 300 m<sup>2</sup> - ustawna, z możliwościami zagospodarowania
- lokalizacja przy samej Brdzie - idealna dla osób ceniących naturę
- spokojne, zielone otoczenie
- teren ogrodzony, z dostępem do infrastruktury ROD
- murowany domek dający możliwość adaptacji na komfortowe miejsce wypoczynkowe
- **kanalizacja**

**Idealne dla:**

- osób szukających miejsca na weekendowy odpoczynek
- rodzin z dziećmi
- miłośników wędkarstwa, kajaków, spacerów i natury

**Zapraszam do kontaktu!**

Chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię oglądanie działki na żywo.

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383021
Email:	wojciechb@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-24 17:20:02





APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI



