

Tylko u nas miejsce na Twój dom 10min do centrum - Kokoszkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 190,27 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kokoszkowy	GPS:	53.9912720, 18.5322563

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1151 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Kokoszkowy

OPIS

Działka na sprzedaż - Kokoszkowy, blisko Starogardu Gdańskiego

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1151 m², położona w miejscowości Kokoszkowy, zaledwie 200 m od sklepu Dino i 50 m od ulicy Gdańskiej - jednej z głównych arterii Starogardu Gdańskiego. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta (ok. 3 minuty samochodem), a jednocześnie spokój i komfort życia w otoczeniu natury.

Szczegóły działki

- Powierzchnia: 1151 m²
- Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: 165.MN)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: obowiązujący - brak konieczności występowania o warunki zabudowy
- **Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu**
- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- Minimalna intensywność zabudowy: 0
- Powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni działki
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%
- Maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki mieszkalne - do 9 m
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany - do 6 m
- obiekty niebędące budynkami - do 15 m
- Liczba miejsc postojowych: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny (na terenie działki)

Gabaryty i forma zabudowy:

- budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszczone lukarny
- możliwość podpiwniczenia budynku
- poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu
- budynki gospodarcze i garaże - 1 kondygnacja, dach dwuspadowy, wielospadowy lub płaski

Media

- Prąd: skrzynka przy granicy działki
- Woda: przyłącze w drodze

Lokalizacja

Działka położona jest w spokojnej części miejscowości Kokoszkowy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Bliskość ulicy Gdańskiej zapewnia świetną komunikację z centrum Starogardu Gdańskiego oraz szybki dostęp do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przystanki komunikacji oraz tereny zielone.

Atuty nieruchomości:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- pełne uzbrojenie w media w bezpośrednim sąsiedztwie
- bliskość miasta i jednocześnie spokojna okolica
- dogodny dojazd i regularny kształt działki
- Cena: do uzgodnienia
- Lokalizacja: Kokoszkowy, gm. Starogard Gdański
- Powierzchnia: 1151 m²
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zajmujemy się całym procesem sprzedażowym, w tym przygotowaniem dokumentów oraz pomocą w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

Z NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Chcesz poznać więcej szczegółów tej oferty? Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Patrycja Tomaszewska

728 713 127

patrycjat@nieruchomosci-apartament.pl

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728713127

Email:

patrycjat@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

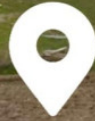
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-26 20:20:05



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



16:43



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



92



Nazwa lub numer punktu



276/23

276/7

276/42

276/41

TYLKO U NAS!

276/40

277/10

277/8

277/9

0 20m





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

