

## Atrakcyjna działka budowlana pod Myślenicami - Łęki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 429 000 / 87,55 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	myślenicki	Arkusze:	
Gmina:	Myślenice	Nr działki:	
Miejscowość:	Łęki	GPS:	49.834880500, 20.016228500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH


## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	myślenicki
Gmina:	Myślenice
Miejscowość:	Łęki

## OPIS

Atrakcyjna działka położona wśród zieleni, 7 km od Myślenic! Szukasz miejsca, które łączy spokój natury z wygodnym dostępem do miasta? Ta działka, to propozycja stworzona właśnie dla Ciebie. Lokalizacja: Łęki (Bulina), gm. Myślenice, powiat myślenicki Pow. 4900 m<sup>2</sup> Wymiary 24x203 m, teren zróżnicowany: częściowo płaski, częściowo z lekkim nachyleniem Około 1/4 działki pokryta samosiejkami Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczenie MN - w całości teren zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym i publicznym - idealne dla osób chcących połączyć biznes z miejscem zamieszkania. To daje Ci elastyczność możesz zrealizować własny projekt domu albo wykorzystać teren inwestycyjnie. Dojazd od działki asfaltową drogą służebną o szerokości 4 m. Duża, prostokątna działka daje szerokie możliwości zagospodarowania: dom z ogrodem, basenem czy przestrzenią rekreacyjną, budowa kilku domów w zabudowie bliźniaczej, projekt usługowy typu gabinet, handel, rzemiosło, obsługa turystyki Miejsce idealne dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą. Jednocześnie masz szybki dojazd do miast: Myślenice 7 km Kraków 35 km Zakopane 80 km Jezioro Dobczyckie 10 km Dla aktywnych osób w pobliżu liczne szlaki piesze i rowerowe, Jezioro Dobczyckie Media: prąd - na działce Kanalizacja - na działce wodociąg - 10 m gaz - 10 m Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej. Zapraszam na prezentację Wioletta Dulak tel. 660-198-322 Od A Do Z Nieruchomości ul. Krakowska 17, Tarnów Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	660198322
Email:	w.dulak@odadonieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-28 13:00:08











