

Przemysłowa Plac asfaltowy Staw - Rudniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 999 999 / 235,29 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rudniki	GPS:	54.3495681, 18.7873193

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Rudniki

OPIS

Wynagrodzenie biura pokrywa sprzedający.

Gdańsk Rudniki.

Teren przemysłowy tuż przy Martwej Wiśle. Nabrzeże zostało zbudowane przez miasto specjalnie pod prowadzenie zamkniętej już działalności na tym terenie. Po uzyskaniu pozwolenia możesz rozładowywać towar, który przybędzie drogą morską.

Oferowany grunt ma około 17.000m² z czego ok. 6000m² stanowi staw rekreacyjny, który można zakopać bez konieczności uzyskania pozwolenia. Nie jest to woda oznaczona na mapach i został sztucznie stworzony przez obecnych właścicieli.

Większość działki jest pokryta placem z płyt betonowych. W 2026 pojawi się kanalizacja. Pozostałe media są dostępne. Na rogu działki 315 stoi słup pod którym teren dzierżawiony jest firmie telekomunikacyjnej.

Aktualni właściciele dzierżawią od miasta działkę 313.

Obecnie w MPZP jest to teren pod zieleń krajobrazowo - ekologiczna, lecz miasto ogłosiło, że po wprowadzaniu planu ogólnego w 2026 ma zostać uchwalony jako teren przemysłowy.

Dojazd drogą asfaltową, dopiero ostatni krótki odcinek ok 100m to droga utwardzona gruntowa. Tuż przy działce znajdują się przystanek autobusowy.

Cena netto.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-28 14:00:08







KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

