

## Działka z budynkiem magazyn biura w trakcie budowy przy DK8 Polanica Zdrój - Szalejów Górny

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 500 000 / 1.100,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                       |
|--------------|----------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | dolnośląskie   | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | kłodzki        | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Szalejów Górny | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Szalejów Górny | GPS:        | 50.4277622, 16.550948 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 5000 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz |
| Ogrodzenie: | tak           |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | dolnośląskie   |
| Powiat:      | kłodzki        |
| Gmina:       | Szalejów Górny |
| Miejscowość: | Szalejów Górny |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana z rozpoczęta budowa budynku usługowego PEWNA INWESTYCJA Działka zlokalizowana w miejscowości Szalejów Górny, pomiędzy Polanicą Zdrój (4 km) a Kłodzkiem (5km) W MPZP działka oznaczona symbolem U- teren usług realizowanych w obiektach wolnostojących lub jako usługi wbudowane. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zamieszkiwania zbiorowego, usługi publiczne, usługi rzemiosła. Zlokalizowana pomiędzy Polnicą Zdrój a Kłodzkiem, od strony północnej graniczy z DK8, wjazd na działkę z drogi gminnej. Istniejący układ komunikacyjny w pełni zaspokoi potrzeby Inwestora związane z obsługą komunikacyjną W pobliżu działki przebiega linia energetyczna,sieć gazowa oraz wodociągowa. Działka ogrodzona, teren nie wymaga niwelacji. Budowa budynku usługowo magazynowo biurowego. Budynek w części biurowej jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, zaś w części magazynowej jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 540,16 m2 Pow. zabudowy - 514,17 m2 Pow. całkowita -624,28 m2 Kubatura 3127.00 m3 Powierzchnia pod teren utwardzony (komunikacja wewnętrzna, place) -910,00 m2 Miejsca parkingowe (19) - 23,50 m2 Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 48510141400                                    |
| Email:            | marcinmirta@gmail.com                          |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-01 05:20:07



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





