

## Działki k Trzebnicy Kobylice ul Radosna - Kobylice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 197 670 / 165,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylice	GPS:	51.3434543, 17.0901837

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1198 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat: trzebnicki

Miejscowość: Kobylice

## OPIS

### Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Na sprzedaż oferuje Państwu działki budowlane w miejscowości Kobylice przy ulicy Radosnej, Gmina Trzebnica.

#### I. Powierzchnie i ceny działek:

- 1198 m<sup>2</sup> (cena 197 670 zł) (**SPRZEDANE**)
- 1199 m<sup>2</sup> (cena 197 835 zł)
- 1788 m<sup>2</sup> (cena 295 020 zł) (**SPRZEDANE**)

#### ZOSTAŁA JUŻ OSTATNIA DZIAŁKA W TEJ CZĘŚCI UL. RADOSNEJ!

#### II. Droga

- publiczna (gminna) utwardzona (ul. Radosna)

Działki położone na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**.

1. Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

Przeznaczenie uzupełniające: **usługi drobne nieuciążliwe**

#### 2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się tylko w formie **budynków wolno stojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej**,

b) realizacja usług drobnych nieuciążliwych tylko w formie wbudowanej,

#### c) gabaryty budynków mieszkalnych:

- wysokość elewacji - **maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne**, jednak nie więcej niż 12 m,
- **szerokość elewacji** - maksymalnie 20 m,

#### d) gabaryty pozostałych budynków:

- wysokość elewacji - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 8 m,
- szerokość elewacji - maksymalnie 20 m,

#### e) parametry dachów budynków mieszkalnych:

- dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci 35° - 45° - dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę, o matowym wykończeniu powierzchni, w kolorze tradycyjnym ceglastym, czerwonym lub brązowym,

- dla tych części budynków mieszkalnych, których wysokość nie przekracza 4 m dopuszcza się dach płaski jedno lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 1° - 5° oraz o dowolnym pokryciu, w tym dach zielony, przy czym takie rozwiązanie dopuszcza się na maksymalnie 20% powierzchni dachu budynku mieszkalnego,

#### f) parametry dachów pozostałych budynków:

- dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30° - 45° - dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę, o matowym wykończeniu powierzchni, w kolorze tradycyjnym ceglastym, czerwonym, brązowym,

- dla budynków o wysokości mniejszej niż 4 m dopuszcza się dach płaski jedno lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 1° - 5° - dowolnym pokryciu, w tym dach zielony,

**g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.70,**

**h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:**

- dla budynków wolno stojących 1200 m<sup>2</sup>,
- dla budynków bliźniaczych 800 m<sup>2</sup>.

**Atuty miejscowości KOBYLICE:**

**Sielska Atmosfera:**

KOBYLICE, jako mała miejscowość, zapewnia spokój i prywatność, z dala od zgiełku miast.

**Bliskość Natury:**

Działki budowlane są otoczone piękną, zieloną przyrodą, oferując mieszkańcom możliwość kontaktu z naturą.

**Dobra Lokalizacja:**

Miejscowość znajduje się niedaleko większych miast, co umożliwia łatwy dojazd do szerszej gamy usług i atrakcji.

4 km do Trzebnicy

8 km Węzeł S5 Trzebnica

25 km Węzeł S5/S8 Wrocław Północ

31 km do Wrocławskiego rynku

**Spółeczność Lokalna:**

Mniejsze miejscowości często mają silną społeczność lokalną, co może być atrakcyjne dla osób szukających większej spójności społecznej.

**CENA 165 ZŁ/M2 !!!**

**Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.**

**Nieruchomości Apartament**

**Piotr Świętek tel. 798 857 342**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

