

**Okazja! Na sprzedaż atrakcyjna działka mieszkaniowo-usługowa w Kościerzynie!**

**Oferta działki nr identyfikatora 220601\_1.0002.72/39**



**Cena: 240 200 / 200,00 zł/m<sup>2</sup>**

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	02 Dwa
Powiat:	powiat kościerski	Arkusz:	
Gmina:	Kościerzyna	Nr działki:	72/39
Miejscowość:	Kościerzyna	GPS:	54.134742642, 17.997557478

## **DANE DZIAŁKI**

Powierzchnia:	1201 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	180 m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Mała Kolejowa
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro,zabudowa mieszkaniowa

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat kościerski
Gmina:	Kościerzyna
Miejscowość:	Kościerzyna
Kod pocztowy:	83-400

## OPIS

Okazja! Na sprzedaż atrakcyjna działka mieszkaniowo-usługowa w Kościerzynie! Atrakcyjna działka nr 72/39 o powierzchni 1 201 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej i rozwijającej się części Kościerzyny. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MU) – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Media dostępne w drodze przy działce. Parametry zabudowy (MPZP): •wskaźnik zabudowy: max 0,25; •powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: max 180 m<sup>2</sup>; •powierzchnia biologicznie czynna: min. 60% działki; •liczba budynków mieszkalnych na działce: 1; •kondygnacje nadziemne: max 2 (w tym poddasze); •wysokość budynku: max 9 m; •poziom parteru względem drogi: max 0,6 m; •elewacje: cegła, klinkier, drewno, tynk (bez jaskrawych kolorów); •dach: wielospadowy, kąt nachylenia 30–45°, kalenica równoległa do frontu; •pokrycie dachowe: dachówka w odcieniach czerwieni, grafitu lub czerni; •szerokość frontu działki: max 25 m. Atuty działki: •Możliwość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (dom jednorodzinny, bliźniak, obiekt usługowy). •Jasne i czytelne parametry zagospodarowania (MPZP). •Spokojna okolica z szybkim dostępem do centrum. •Blisko tereny rekreacyjne, lasy i jeziora. •Pełna infrastruktura w pobliżu: sklepy, szkoły, placówki medyczne. Lokalizacja i okolica: •Kościerzyna – dynamicznie rozwijające się miasto z bogatą ofertą usług, handlu i rekreacji. •Bytów – ok. 45–50 min. •Starogard Gdański – ok. 35–40 min. •Gdańsk / Trójmiasto – ok. 60–70 min. Rekreacja w okolicy (do 30 km): •Jeziora kaszubskie – idealne do sportów wodnych. •Kaszubski i Wdzydzki Park Krajobrazowy – szlaki piesze, rowerowe, kajaki. •Lasy i tereny zielone – spacer, aktywny wypoczynek. •Lokalna turystyka i wydarzenia kulturalne. Najbliższa infrastruktura: •Szkoły i przedszkola – w obrębie miasta. •Sklepy spożywcze – ok. 500–700 m. •Apteki, przychodnie i usługi. •Komunikacja miejska, dobry dojazd do centrum. •Cena 200 zł/m<sup>2</sup> – 240 200 zł. Działka idealna pod budowę domu z usługą, inwestycją, zabudowę bliźniaczą lub prowadzenie działalności usługowej. Kontakt: 880 813 135 E-mail: sekretariat@e4estates.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	880813135
Email:	sekretariat@e4estates.pl
Osoba kontaktowa:	



**4Estates Sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-02 10:40:04

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



