

Atrakcyjna cena! Na sprzedaż działka budowlana 428/1 – 1501 m² w Łąg-Lipki, gm. Czersk.

Oferta działki nr identyfikatora 220204_5.0013.428/1



Cena: 202 635 / 135,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	Łąg Lipki
Powiat:	powiat chojnicki	Arkusze:	
Gmina:	Czersk - G	Nr działki:	428/1
Miejscowość:	Lipki Górne	GPS:	53.826781106, 18.087038028

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1501 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	180 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Lipki Górne
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las,jezioro,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------


LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat chojnicki
Gmina:	Czersk - G
Miejscowość:	Lipki Górne
Kod pocztowy:	89-652

OPIS

Atrakcyjna cena! Na sprzedaż działka budowlana 428/1 – 1501 m² w Łąg-Lipki, gm. Czersk. Na sprzedaż działka budowlana nr 428/1 o powierzchni 1501 m², położona w malowniczej miejscowości Łąg-Lipki (Lipki Górne) w gminie Czersk. Teren objęty wydanymi warunkami zabudowy na budowę domu jednorodzinnego. Cena: 135 zł/m² - 202 635 zł. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr 428/2 o powierzchni 1862 m². Najważniejsze zalety działki: spokojna okolica w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej; wydane WZ – możliwość budowy domu jednorodzinnego; dobry dojazd do Czerska i Chojnic; pełna infrastruktura w bliskiej odległości; idealna dla rodzin szukających ciszy, natury i komfortu przestrzeni. Warunki zabudowy (WZ): przeznaczenie: budynek mieszkalny jednorodzinny; powierzchnia zabudowy: do 180 m²; szerokość elewacji frontowej: do 16 m; wysokość budynku / kalenicy: do 9 m; liczba kondygnacji: do 2 nadziemnych + możliwość poddasza użytkowego; kierunek kalenicy: równoległe do frontu działki; dach dwuspadowy, symetryczny, kąt nachylenia 35–50°; pokrycie: dachówka ceramiczna/betonowa (ciemne czerwienie, brązy) lub blacha na rąbek (szary/grafit mat); intensywność zabudowy: do 0,27; udział powierzchni zabudowy: do 15%; min. 25% powierzchni działki musi pozostać biologicznie czynnej. Położenie i otoczenie: działka w spokojnym rejonie, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych; lasy i jeziora w okolicy – idealne do spacerów, rowerów i rekreacji wodnej. Usługi i infrastruktura: sklep spożywczy: ~170 m; szkoła podstawowa: ~2 km; przedszkole: ~1,3 km; Kościół: ok. 2 km; las: w bezpośrednim sąsiedztwie; jezioro: ok. 2,5–3 km. Odległości do większych miejscowości: Czersk: ~6 km; Chojnice: ~23 km; Tuchola: ~30 km; Kościerzyna: ~45 km; Gdańsk: ~95 km. Atrakcje w okolicy: lasy Borów Tucholskich – trasy spacerowe i rowerowe; jeziora i kąpieliska w okolicach Łęga i Czerska; rezerwat przyrody Cisy Staropolskie; park Narodowy Bory Tucholskie; spływy kajakowe rzeką Wdą i Brdą; zabytkowy Kościół w Łęgu. Kontakt: 880 813 135 E-mail: sekretariat@e4estates.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	880813135
Email:	sekretariat@e4estates.pl
Osoba kontaktowa:	 <p>4Estates Sp. z o.o. Biuro nieruchomości</p>

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-02 10:55:25



