

## Działka Siedliskowa- Szpęgawa koło Tczewa - Szpęgawa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 585 060 / 210,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szpęgawa	GPS:	54.0978800, 18.7355900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2786 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Szpegawa

## OPIS

**Na sprzedaż: malownicza działka budowlana w Szpegawie - 2786 m<sup>2</sup> z możliwością podziału na 2 działki, tylko 5 km od Tczewa!**

MPZP XVIII/87/2015; karta terenu 21RM: działka siedliskowa

Oferujemy na sprzedaż działkę siedliskową o łącznej powierzchni 2800 m<sup>2</sup>, położoną w spokojnej, zielonej okolicy Szpegawy, w gminie Tczew. Działka znajduje się w malowniczej okolicy, z możliwością podziału na dwie mniejsze po ok. 1400 m<sup>2</sup> każda.

### Opis lokalizacji:

Działka znajduje się 5 km od Tczewa, co zapewnia doskonałe połączenie z pełną infrastrukturą miejską - szkołami, sklepami, usługami medycznymi i miejscami rozrywki.

Dla osób ceniących szybki dojazd do Trójmiasta lub innych większych miast, działka położona jest 5 km od autostrady, co umożliwia komfortowe i szybkie podróże.

### Specyfikacja działki:

Powierzchnia: 2800 m<sup>2</sup> (możliwość podziału na 2 działki po ok. 1400 m<sup>2</sup> każda)

Teren: płaski, co ułatwia planowanie zabudowy

Kształt: regularny, co daje dużą swobodę w aranżacji przestrzeni

Dostęp: bezpośredni dojazd z asfaltowej drogi publicznej

Status: działka siedliskowo z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### Atuty:

Doskonała lokalizacja: Bliskość Tczewa i autostrady sprawia, że działka jest idealnym wyborem dla rodzin i osób szukających miejsca na weekendowy dom.

Spokojna okolica: Cicha, zielona okolica otoczona przyrodą, zapewniająca spokój i kameralny klimat.

Możliwość zakupu jednej lub obu działek, co pozwala na stworzenie przestronnej posesji z dużym ogrodem.

### Dostępność mediów:

Możliwość podłączenia wszystkich niezbędnych mediów - prąd i woda dostępne są przy działkach.

### Cena i kontakt:

Cena do indywidualnego ustalenia - możliwość negocjacji dla osób zainteresowanych zakupem obu działek.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działek osobiście. To wyjątkowa okazja na inwestycję lub stworzenie własnego miejsca na ziemi!

### Z NAMI:

Gwarantujemy bezpieczny zakup

Oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

Zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję

Kontakt:

Adrianna Grabowska

Tel: 728 756 655

E-mail: [adriannagrabowska@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:adriannagrabowska@nieruchomosci-apartament.pl)

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728756655

Email:

adriannagrabowska@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-04 11:20:06





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



