

## Działka budowlana - Wojkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 216 400 / 200,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Śląskie   | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | będziński | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Wojkowice | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Wojkowice | GPS:        | 50.364768200, 19.036790900 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 1082 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:   | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Śląskie   |
| Powiat:      | będziński |
| Gmina:       | Wojkowice |
| Miejscowość: | Wojkowice |

## OPIS

Wojkowice, działka budowlana o powierzchni 1082m2 na sprzedaż.

Wymiary działki 20m szerokości od drogi, 54m w głąb działki.

Media: woda prąd i gaz oraz kanalizacja miejska w drodze zaraz przy działce.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Warunki planu zagospodarowania:

- możliwa zabudowa do 12m wysokości,
- powierzchnia zabudowy max do 40% działki
- Powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% działki
- wskaźnik zabudowy max 0,5
- dachy o kącie nachylenia 25-45 stopni, dopuszczalne dachy płaskie.

Działka jest płaska, pusta, wjazd na działkę pod lekka górkę. Z działki jest widok na okolicę.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych.

Bardzo dobra lokalizacja, komunikacja miejska, szkoła, centrum handlowe, park.

Cena działki 200zł za m.kw

Zapraszam

Świadcę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługą odpłatną. Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości. Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami  
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Telefon:          | 791-634-946   |
| Email:            | bn.westa@op.pl  |
| Osoba kontaktowa: | <b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b><br><b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-04 12:30:09



