

## Na sprzedaż działka budowlana - Pamiątkowo

Oferta działki nr identyfikatora 302407\_5.0816.279/14



Cena: 270 000 / 76,94 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                            |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | szamotulski   | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Szamotuły     | Nr działki: | 279/14                     |
| Miejscowość: | Pamiątkowo    | GPS:        | 52.555158913, 16.662230728 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3509 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Szamotulska                             |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | szamotulski   |
| Gmina:        | Szamotuły     |
| Miejscowość:  | Pamiątkowo    |
| Kod pocztowy: | 64-514        |

## OPIS

Odkryj wyjątkową okazję inwestycyjną w Pamiątkowie! Na sprzedaż działka przemysłowa, położona w malowniczym powiecie szamotulskim, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod działalność przemysłową (oznaczenie ZII-P). To idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących solidnej lokalizacji pod rozwój branży!

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych - numer 279/13 o powierzchni 498 m<sup>2</sup> (droga) oraz 279/14 o powierzchni 3011 m<sup>2</sup> (przeznaczona pod zabudowę). Jej kształt prostokąta oraz bliski dostęp do drogi publicznej zapewniają wygodną i funkcjonalną przestrzeń do realizacji różnorodnych przedsięwzięć przemysłowych, logistycznych czy magazynowych.

Działka nie jest uzbrojona ale w drodze asfaltowej (droga wojewódzka nr 184) jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Bliski dostęp do drogi wojewódzkiej gwarantuje doskonałą komunikację z głównymi trasami i zapewnia sprawny transport zarówno lokalny, jak i regionalny.

Obszar ten jest objęty uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły nr XXV/194/97 z dnia 27 lutego 1997 r., dotyczącą zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Przeclaw i Pamiątkowo, co podkreśla jego atrakcyjność i rozwiniętą infrastrukturę.

Cena ofertowa wynosi 270 000 zł netto - atrakcyjna propozycja na rynku nieruchomości przemysłowych. Nieruchomość jest własnością spółki, a księga wieczysta jest wolna od obciążeń, co zapewnia pełną bezpieczeństwo transakcji. Oferta dostępna jest wyłącznie za pośrednictwem licencjonowanego agenta, co gwarantuje profesjonalną obsługę i pełne wsparcie na każdym etapie zakupu.

Uwaga! Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Serdecznie zapraszam na prezentację! Chętnie pomogę w uzyskaniu kredytu i odpowiem na wszystkie pytania.

Kontakt: Agata Ziętkiewicz, STREFA NIERUCHOMOŚCI, tel. 606 250 270.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | +48 606 250 270, +48 606 250 270                                     |
| Email:            | biuro@strefa-nieruchomosci.pl                                        |
| Osoba kontaktowa: | <b>Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-04 20:15:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



