

Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0906.15/45



Cena: 485 000 / 229,97 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	15/45
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.523721738, 16.594687177

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2109 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kurkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kaźmierz
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy, gdzie natura spotyka się z komfortem? Ta wyjątkowa oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi kosztów prowizji - to doskonała okazja, której nie można przegapić.

Prezentujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 2 109 m², położoną w miejscowości Kaźmierz przy ul. Kurkowej. Działka składa się z trzech działek o numerach 15/45, 15/47 oraz 15/49 i posiada kształt prostokąta (front: 26,36 m, długość: 79,65 m). Front od północy zapewni słoneczny ogród od południowej strony, gwarantując idealne warunki do wypoczynku i własnej aranżacji przestrzeni. Na terenie działki dostępne są media: prąd i woda, które sąsiadują z działką obok, co znacząco ułatwia realizację inwestycji.

Lokalizacja to prawdziwy atut - zaledwie 10 metrów od lasu oraz około 500 metrów od urokliwego zalewu. Miejsce to jest idealne dla miłośników natury, spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Działka znajduje się na terenie nowo powstających domów jednorodzinnych, co zapewnia spokojną i kameralną atmosferę, a jednocześnie bliskość udogodnień miejskich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LV/344/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 września 2018 r.), teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (oznaczenie 1MN/U). To świetna propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów i infrastruktury.

Cena sprzedaży to 485 000 zł - jeśli masz inną propozycję, zapraszam do kontaktu. Forma prawna: własność, nieruchomość wolna jest od obciążeń. Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości, a zakup odbywa się bez konieczności ponoszenia prowizji przez kupującego! Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji dzięki licencjonowanemu pośrednikowi.

Kaźmierz, położony w województwie wielkopolskim, w powiecie szamotulskim, to miejsce pełne uroku i możliwości. Zaledwie 20 km na północny zachód od Poznania, nad rzeką Samą, oferuje piękny, podłużny rynek, zabytkowy kościół z XV wieku, zespół dworsko-parkowy z XIX-wiecznym pałacem w stylu neogotyku romantycznego oraz historyczny dworzec kolejowy. To idealne miejsce do życia dla rodzin, ceniących spokój, bliskość natury i dostęp do rozbudowanej infrastruktury - poczta, sklepy (Biedronka, Dino, Chata Polska), apteki, szkoła podstawowa, przedszkola, a także tereny rekreacyjne: Jezioro Bytyńskie, Zalew Radzyny, otoczony lasem Radzyńskim, pełen borów sosnowych o dużej wartości przyrodniczej. Doskonały dojazd do Poznania liniami autobusowymi i autobusami miejskimi zapewnia komfort codziennego funkcjonowania.

Zachęcamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości! Chętnie pomożemy również w uzyskaniu kredytu na zakup.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Skontaktuj się z nami:

[b]Strefa Nieruchomości - Agata Ziętkiewicz[/b]

Tel. 606 250 270

Nie czekaj - Twoje wymarzone miejsce jest na wyciągnięcie ręki!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606 250 270, +48 606 250 270
Email:	biuro@strefa-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-04 20:15:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych













