

## Na sprzedaż działka rekreacyjna - Poznań

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 138 000 / 345,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Droga Dębińska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	61-555

## OPIS

Idealna propozycja dla ludzi szukający swojego zielonego kawałka ziemi, blisko swojego zamieszkania! Polecam na sprzedaż działkę ROD w rewelacyjnej lokalizacji jaką jest ul. [b] Droga Dębińska ROD BIELNIKI [/b]! Działka świetnie usytuowana względem całego terenu ROD, zaledwie kilka min od Wartostrady! Wyjście na trasę Wartostrady bezpośrednio furtką z działek ROD. Jest to idealna trasa pieszo-rowerowa, mająca długość ponad 10km. Trasa biegnie wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Warty.

Działka o powierzchni około 400m<sup>2</sup>. Na jej terenie znajdują się wieloletnie nasadzenia kwiatów, krzewów oraz owoców. Domek murowany, ocieplony o powierzchni około 30m<sup>2</sup>. Pokój główny z urządzonym aneksem kuchennym oraz miejscem wypoczynkowym. Łazienka wyłożona ładnymi płytkami; z kabiną prysznicową, ciepła woda z bojlera elektrycznego. W domku drugi - mniejszy pokój z małą garderobą. W salonie znajduje się tzn. `koza` - piecyk, który ogrzewa cały domek. Nowe okna pcv z roletami zewnętrznymi, nowe drzwi wejściowe. Teren działki ogrodzony. W pobliżu działki wyznaczony teren do parkowania samochodów.

Dużym atutem działki jest jej lokalizacja, dojazd do Centrum zajmuje dosłownie 3 min. Przy wejściu na ROD znajduje się również przystanek autobusowy (linia nr 603). Kolejną zaletą jest szybki dostęp do węzła autostrady A2 i drogi S11. Na terenie działek znajdziemy nowo wybudowaną świetlicę oraz ogólnodostępny parking. Teren działek ogrodzony oraz monitorowany. Wygodny wjazd na działki, otwierany bramą na pilota. Alejki na terenie ROD oświetlone. Cały teren ROD otoczony zielenią. Po drugiej stronie ulicy znajduje się pięknie zagospodarowany Park im. Jana Pawła II, w którym znajduje się m.in. Restauracja Mamma Wilda, plac zabaw dla dzieci oraz wybieg dla psów. Dosłownie 3 min od parku mamy tereny sportowo-rekreacyjne (Lodowisko Chwiałka, POSiR, Pływalnia letnia Chwiałka, Centrum sportowe CITIZEN, boiska Warty Poznań, korty tenisowe, Ogród Jordanowski).

Polecam i zapraszam do złożenia propozycji zakupu.  
Do zobaczenia na prezentacji!  
Kontakt: Danuta Holka-Boruczowska tel. 601-566-980.  
Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem [www.hol-bor.poznan.pl](http://www.hol-bor.poznan.pl) oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.  
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruczowska licencja zawodowa nr 1503  
OFERTALICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI  
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.~Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 61 8337-161, +48 601-566-980  
Email: [hol-bor@list.pl](mailto:hol-bor@list.pl)  
Osoba kontaktowa:



**HOL-BOR BON**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-05 00:05:05























