

Działka budowlana - Będzin Ksawera

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 304 000 / 380,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Będzin	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzin Ksawera	GPS:	50.326737900, 19.152474400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin Ksawera

OPIS

Dwie działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w okolicy ulicy Krętej w Będzinie Miejsce spokojne, dużo terenów zielonych, szybki dojazd do parku Zielona w Dąbrowie Górniczej. Działki w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia działki 800m².

Pierwsza działka ma wymiary 30,7m od wjazdu 22,6x40x25,2m.

Druga działka 35,7 od wjazdu 22,5m

Dojazd drogą utwardzoną wewnętrzną.

Media w drodze głównej: woda prąd i gaz ok 40m od działki. Dla wody zostały wydane warunki przyłączenia.

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MN i zawiera następujące warunki

- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;

- dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

a) bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o tym samym przeznaczeniu w wypadku wspólnej ściany w zabudowie bliźniaczej;

b) w odległości minimum 1,5m od granicy z działką sąsiednią o tym samym przeznaczeniu

- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) do 10m;

- intensywność zabudowy max 0,5 min 0,05

- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%

- gabaryt budynków, w tym jedna części budynku bliźniaczego wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej 15m

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%

- geometria dachów: płaskie, jednospadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 15-45 stopni

- kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości

Cena działki 304tys zł do lekkiej negocjacji

zapraszam

Świadczę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługą odpłatną. Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości. Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości



