

Oferta sprzedaży działki budowlanej w Rusowie - Rusowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 175 000 / 63,80 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Ustronie Morskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Rusowo	GPS:	54.16380000, 15.81060000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2743 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Ustronie Morskie
Miejscowość:	Rusowo

OPIS

Oferta Sprzedaży Działki w Rusowie

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnej działki o powierzchni 2743 m², zlokalizowanej w urokliwej miejscowości Rusowo w województwie zachodniopomorskim. To miejsce, które zachwyca malowniczymi krajobrazami, doskonałymi do wycieczek rowerowych i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Lokalizacja i Atrakcje

Rusowo oferuje nie tylko piękne widoki, ale także wiele ciekawych miejsc do odkrycia:

- Gotycki kościół z XVI wieku, który jest cennym zabytkiem historycznym.
- Park pałacowy z XIX wieku, rozciągający się na powierzchni 37,62 ha, gdzie można znaleźć osiem drzew uznanych za pomniki przyrody:

o Platan klonolistny Antoni

o Jesion wyniosły

o Jesion płaczący

o Buk purpurowy

o Cztery lipy drobnolistne

Szczegóły Oferty:

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 11-MN, z następującymi ustaleniami:

1. Przeznaczenie terenu:

o Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

o Możliwość wykorzystania jednej z tych funkcji.

2. Parametry zabudowy:

o Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

o Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki.

o Intensywność zabudowy: maksymalna 0,75 (dla kondygnacji nadziemnych 0,5).

o Minimalna intensywność zabudowy: 0.

o Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m².

o Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55%.

o Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

☐ Budynki mieszkalne i usługowe: 2 kondygnacje (w tym poddasze).

☐ Budynki gospodarcze i garażowe: 1 kondygnacja.

o Możliwość 1 kondygnacji podziemnej.

o Wysokość zabudowy:

☐ Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: do 9 m.

☐ Budynki usługowe: do 10 m.

☐ Budynki gospodarcze i garażowe: do 6 m.

o Dachy:

☐ Symetryczne dwuspadowe o nachyleniu 30-45 stopni.

☐ Dopuszczalne dachy naczółkowe i lukarny.

☐ Możliwość tarasów na częściach parterowych.

☐ Dla budynków gospodarczych i usługowych: dachy dwuspadowe o nachyleniu poniżej 30 stopni lub dachy płaskie.

☐ Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniach grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę na rąbek stojący w odcieniach grafitu.

o Elewacje: tynk w kolorach białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszczalne materiały to cegła, płytki elewacyjne, drewno lub materiały drewnopodobne, kamień, szkło.

Media: dostępne w drodze.

Działka jest dostępna w cenie 175 000 zł.

Kontakt

Jesteś zainteresowany? Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie działki.

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się dostarczać jak najdokładniejsze informacje.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 690111222
Email: biuro@smardznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



Smardz Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-07 13:30:08









województwo:
zachodniopomorskie
Gmina:
Lębork
ulica:
Rusowo