

Inwestycja w świetnej lokalizacji - Osowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 970 000 / 835,44 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osowa	GPS:	54.4149500, 18.4488900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3555 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Barniewicka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Osowa

OPIS

Podana cena jest ceną netto

LOKALIZACJA:

Obiekt zlokalizowany w Osowie przy ul. Barniewickiej, tuż nieopodal Kolei Metropolitalnej i przystanku autobusowego oraz obwodnicy Trójmiasta, ul. Spacerowej, Wielkopolskiej oraz Słowackiego. W okolicy parki i lasy oraz wiele ścieżek spacerowych i rowerowych.

BUDYNEK:

Obiekt inwestycyjny biurowo - usługowy o powierzchni 725,8m² posadowiony na działce o powierzchni 3555m². Budynek w stanie surowym, pokryty wysokiej jakości stropodachem - konstrukcją stalową, ocieplony wełną ISOVER. Ściany wykonane z Porothermu, stropy wzmocnione - TERRAVIA II.

Przeznaczenie nieruchomości - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - strefa 33 usługi. Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z działalnością usługową.

W projekcie przewidziano dodatkowo halę magazynową a na działce zaplanowano parkowanie 18 samochodów (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz jedno miejsce postojowe dla zaopatrzenia, przy założeniu, że hala magazynowa powstanie - w przeciwnym razie miejsc parkingowych może być więcej.

Wszystkie media poprowadzone w drodze

Całość tworzą:

Parter - 257m²;

Piętro I - 241,6m²;

Piętro II 227,2m²

Kubatura budynku 2997m³.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-08 13:00:07



