

Syndyk sprzeda działki w Ortowicach - Ortowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 586 350 / 38,69 zł/m²

Województwo:	opolskie	Obręb:
Powiat:	kędzierzyńsko-kozielski	Arkusz:
Gmina:	Ortowice	Nr działki:
Miejscowość:	Ortowice	GPS: 50.2819267, 18.3215799

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15156 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

LOKALIZACJA

Województwo:	opolskie
Powiat:	kędzierzyńsko-kozielski
Gmina:	Ortowice
Miejscowość:	Ortowice

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI IRENY SPAŁEK BĘDĄCEJ OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI - W TRYBIE PISEMNEGO PRZETARGU Syndyk masy upadłości dłużnika Ireny Spałek, będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej ustanowiony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydziałem V Gospodarczym, Sekcją ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, pod sygnaturą akt V GUp 59/19, na podstawie postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 15 października 2025 r., zaprasza do składania ofert zakupu nieruchomości objętej księgą wieczystą nr OP1K/00041261/7, stanowiącej:

- niezabudowane działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 218/2, 224/2, 224/4 o łącznej powierzchni 5 890 m², zlokalizowane w Ortowicach;
- niezabudowane działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 260 oraz 262 o łącznej powierzchni 5 610 m², zlokalizowane w Ortowicach;
- działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 67/3, 67/5, 67/6, 67/7 o łącznej powierzchni 3 656 m², zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stanie surowym otwartym, zlokalizowane w Ortowicach przy ul. Gliwickiej 58 za cenę nie niższą niż 586 350,00 PLN netto (słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) + ewentualny podatek VAT, o ile będzie należny w dacie dokonania transakcji, tj. kwotę wynikającą z wymuszonego charakteru sprzedaży, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 06 czerwca 2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Aleksandra Gzyla [Gzyl].

Charakterystyka oferty: 1) przetarg odbędzie się na zasadach określonych w Regulaminie przetargu pisemnego-ofertowego, nieograniczonego z dnia 22.09.2025 r.; 2) kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena; 3) cena wywoławcza wynosi 586 350,00 PLN netto + ewentualny podatek VAT, o ile będzie należny w dacie dokonania transakcji tj. kwota wynikająca z wymuszonego charakteru sprzedaży, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 06 czerwca 2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Aleksandra Gzyla [Gzyl]; 4) oferty należy składać osobiście w biurze syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8 w dni robocze - w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka], w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. do dnia 16.01.2026 r., przy czym w ostatnim dniu terminu do godziny 14:00, z adnotacją „NIE OTWIERAĆ – SPAŁEK – PRZETARG - [KW OP1K/00041261/7]”; 5) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata na rachunek bankowy prowadzony przez syndyka masy upadłości wadium w kwocie 59 000,00 PLN, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert; wadium w kwocie, o której mowa powyżej należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości nr 90 8436 0003 0000 0030 0995 0001 [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A.]; za wpłatę wadium organizator przyjmuje przelew uznany (zaksięgowany) na ww. rachunku bankowym nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg; wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent; 6) rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w dniu 16.01.2026 r. o godzinie 14:15; 7) w przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierają tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę nie większą niż 10% wartości najwyższej oferty, syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w dniu rozstrzygnięcia przetargu o godzinie określonej przez syndyka masy upadłości; w przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 5 000,00 PLN; 8) koszty transakcyjne sprzedaży ponosi wyłącznie nabywca; 9) zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wyboru oferenta; 10) nieruchomość sprzedawana jest w trybie z wolnej ręki, jednakże w trybie pisemnego przetargu, natomiast niniejsze ogłoszenie jest zaproszeniem do składania ofert. Wszelkich informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem, można uzyskać pod numerem telefonu: +48 32 308 00 00 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: info@kubiczekm.com. Postanowienie Sędziego komisarza w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż, operat szacunkowy oraz regulamin wraz z załącznikami dostępne są pod adresem: www.spalek.kubiczekm.com. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	32 308 00 00
----------	--------------

Email:	info@kubiczekm.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-10 11:40:08



BEZPOŚREDNIO

