

Działka budowlana - Psary

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 600 000 / 217,08 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Psary	GPS:	50.379455300, 19.113789700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2764 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Psary

OPIS

Psary, działka z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami jako funkcja uzupełniająca. Powierzchnia 2764m².

Wymiary 18x153m, od wjazdu na działkę jest 18m.

Wjazd bezpośrednio z drogi głównej, w której znajdują się woda, prąd i gaz, kanalizacja jest w trakcie przyłączenia.

Działka jest płaska prosta pusta.

Objęta planem zagospodarowania w całości pod zabudowę.

Warunki zabudowy:

1. budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m, 2. dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
3. krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), płaskich wszystkimi materiałami,
4. stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej 0,35, 10)
5. minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej 50%,
6. na działkach o powierzchni powyżej 1.000 m² , lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość budynku usługowego - 12,0 m, lecz nie większa niż budynku mieszkalnego,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 35%,
 - d) realizacja zabudowy usługowej łącznie z budynkiem mieszkalnym lub po realizacji budynku mieszkalnego

Cena działki 217 zł za m.kw

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-12 15:40:08





