

## Działka budowlana 3200m<sup>2</sup> z WZ Ojrzanowo - Ojrzanowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 56,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ojrzanowo	GPS:	52.9229145, 17.9374430

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3213 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Ojranowo

## OPIS

### Działka budowlana 3213 m<sup>2</sup> Ojranowo kilka km od Łabiszyna

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 3213 m<sup>2</sup>, położona kilka kilometrów od Łabiszyna, w spokojnej i zielonej okolicy.

Nieruchomość zlokalizowana jest 600m od drogi Barcin- Łabiszyn. Działka położona jest na delikatnym wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na okolicę oraz pobliski las, co czyni to miejsce idealnym do zamieszkania lub wypoczynku.

#### Media:

prąd - w drodze

woda - w drodze

światłowód - w planach

Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co daje większą elastyczność w planowaniu inwestycji - budowa możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Na początku działki znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni ok. 130 m<sup>2</sup>, wybudowany z pustaka Silka 24 cm, który może zostać zaadaptowany na cele gospodarcze, magazynowe lub jako zaplecze przyszłej inwestycji.

Całość położona w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu natury - idealne miejsce dla osób szukających prywatności, ciszy i kontaktu z przyrodą, a jednocześnie z dobrym dojazdem do miasta.

Nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję.

#### Zapraszam na prezentację

Alina 537 750 355

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537750355

Email:

alina@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-12 16:20:06



TYLKO U NAS!

**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**

