

## Sprzedam działkę budowlaną z warunkami zabudowy 125 km od Warszawy

Oferta działki nr identyfikatora 143005\_5.0005.219/4



Cena: 58 500 / 45,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                             |             |                            |
|--------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Mazowieckie                 | Obręb:      | KORZYCE                    |
| Powiat:      | powiat szydłowiecki         | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | SZYDŁOWIEC - OBSZAR WIEJSKI | Nr działki: | 219/4                      |
| Miejscowość: | Korzyce                     | GPS:        | 51.304916711, 20.816767410 |

### DANE DZIAŁKI

|   |                     |
|---|---------------------|
| Powierzchnia:   | 1300 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                     |
| Obwód:  | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:   | własność            |
| Źródło informacji planistycznej:                            | warunki zabudowy    |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną    |
| Wydane decyzje:              | warunki zabudowy                           |
| Kształt:                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)        |
| Ukształtowanie terenu:       | płaski                                     |
| Uzbrojenie:                  | brak informacji                            |
| Ogrodzenie:                  | nie  |
| Dojazd:                      | udział w drodze                            |
| Rodzaj nawierzchni           | droga o nawierzchni gruntowej              |
| Sąsiedztwo                   | zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Województwo:  | Mazowieckie                 |
| Powiat:       | powiat szydłowiecki         |
| Gmina:        | SZYDŁOWIEC - OBSZAR WIEJSKI |
| Miejscowość:  | Korzyce                     |
| Kod pocztowy: | 26-500                      |

## OPIS

Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni ok. 1300 m2 z warunkami zabudowy w miejscowości Korzyce k/Szydłowca woj. Mazowieckie, położone w cichej, spokojnej lokalizacji 24 km od Radomia. tel: 600 91 91 61.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon:          | 600919161                  |
| Email:            | impregnat@protonmail.com   |
| Osoba kontaktowa: | Zbyszek<br>Oferta prywatna |


Data dodania ogłoszenia: 2025-12-14 00:12:48

## PARAMETRY DZIAŁKI



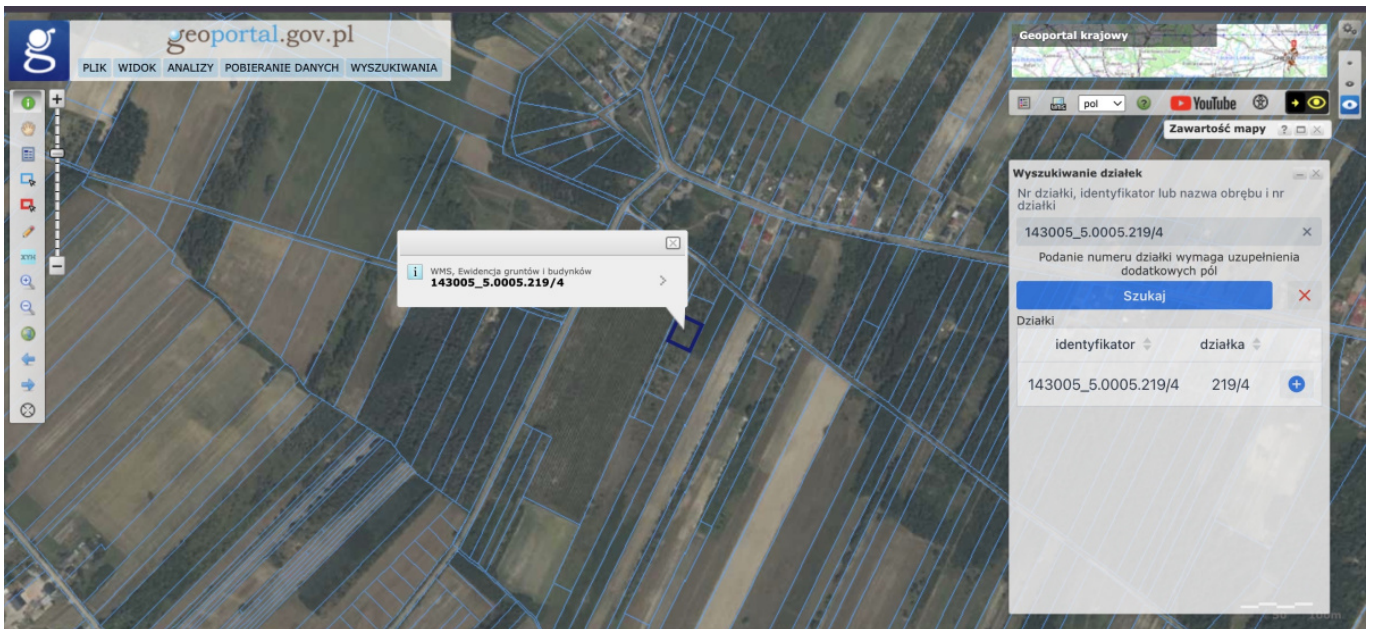
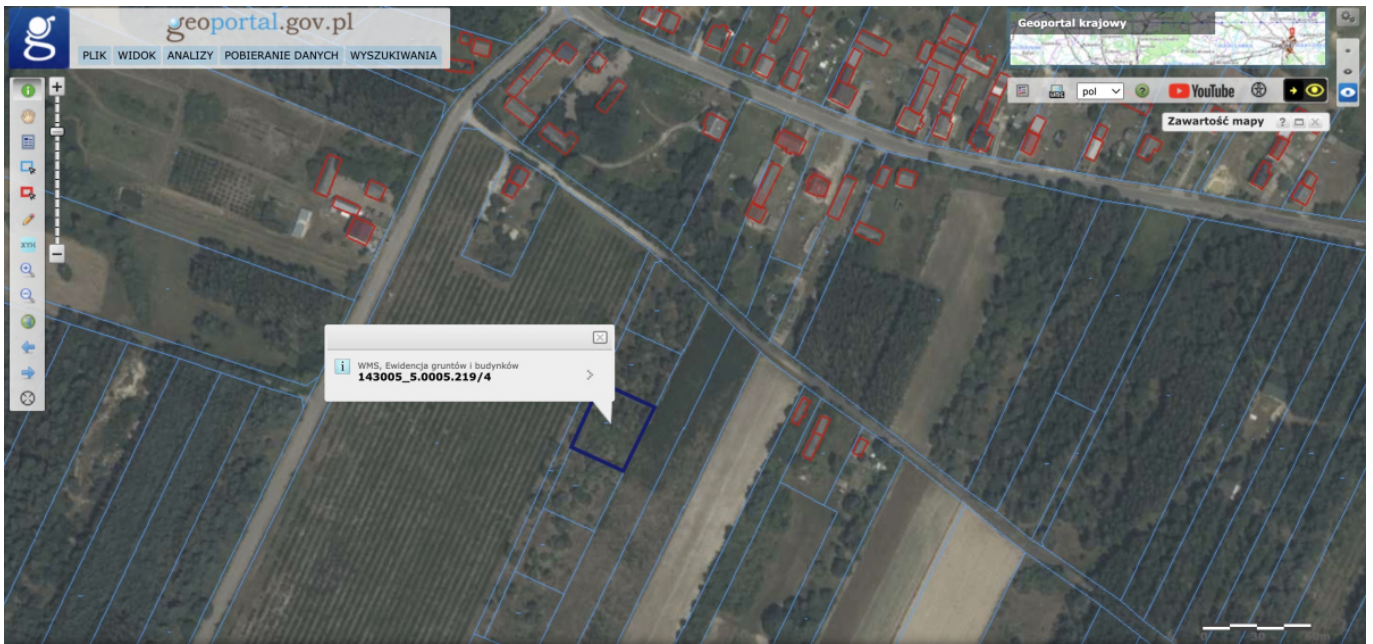
źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

# ZDJĘCIA



Szkic orientacji skala 1:10000



Wzrost projektu podziłu nieruchomości został zrealizowany zgodnie z art. 93 ustęp 2a, oraz o zatwierdzeniu wniosku projektu podziału nr 219 z dnia 1.08.2024 r. GME 6831.20.2024.P.1C  
 Z up. BURMISTRZA  
 mgr Michał K...  
 Burmistrz Szydłowca

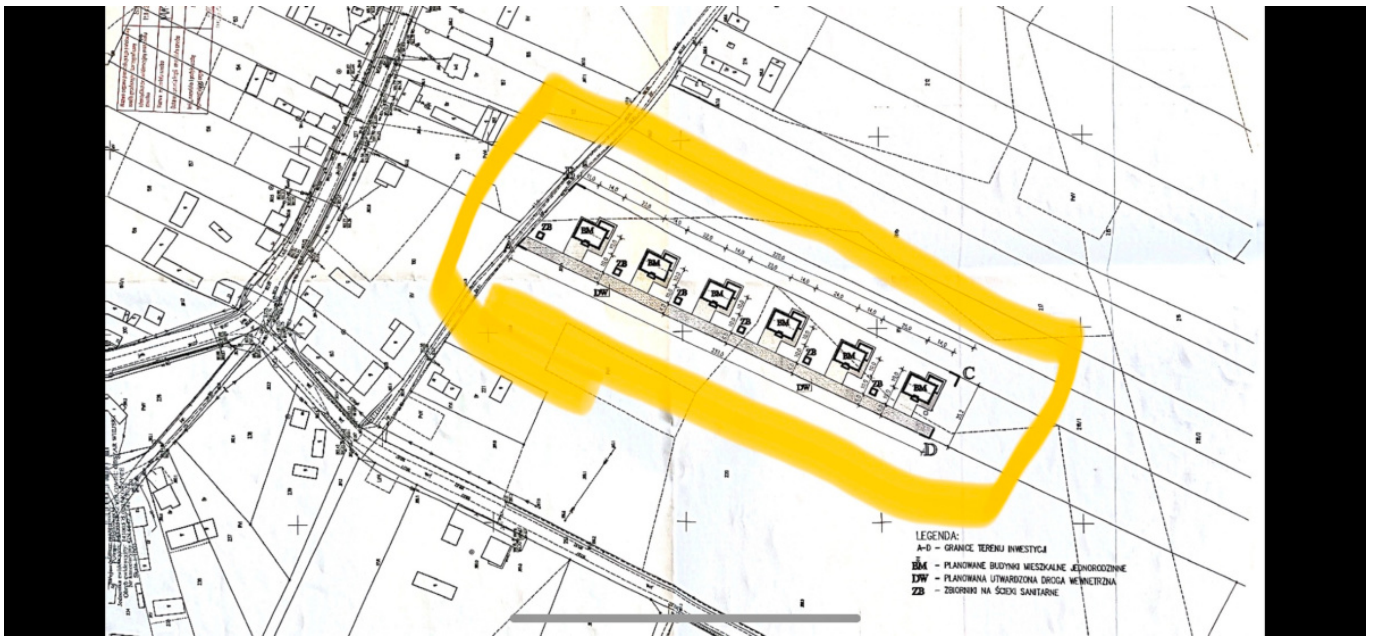
| STAN DOTYCZĄCY                          |                       |                       |     | WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH |  |                            |                       | STAN NOWY             |     |      |  |
|---|-----------------------|-----------------------|-----|------------------------|--|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----|------|--|
| Numer działki ewidencyjnej              | Pole powierzchni w ha | Rodzaj użytku i klasa |     |                        | Pole powierzchni użytku i klasa w działce (ha) | Numer działki ewidencyjnej | Pole powierzchni w ha | Rodzaj użytku i klasa |     |      | Pole powierzchni użytku i klasa w działce (ha) |
|   |                       | OKU                   | ODU | ODK                    |  |                            |                       | OKU                   | ODU | ODK  |  |
| 219                                     | 1,6927                | R                     | R   | RIIb                   | 0,2203   | 219/1                      | 0,1407                | R                     | R   | V    | 0,6744   |
|   |                       | R                     | R   | RVa                    | 0,2082   |                            |                       | R                     | R   | VI   | 0,2653   |
|   |                       | R                     | R   | RIV                    | 0,0484   |                            |                       | R                     | R   | R/IV | 0,6474   |
|   |                       | R                     | R   | VI                     | 0,8632   |                            |                       | R                     | R   | V    | 0,0640   |
|   |                       | R                     | R   | VI                     | 0,3516   |                            |                       | R                     | R   | V    | 0,0640   |
| Identyfikator działki 143005_5.0005.219 |                       |                       |     |                        | Identyfikator działki 143005_5.0005.219/2      |                            |                       |                       |     |      |  |
| Razem                                   |                       |                       |     |                        | 1,6927   | Razem                      |                       |                       |     |      | 1,6927   |

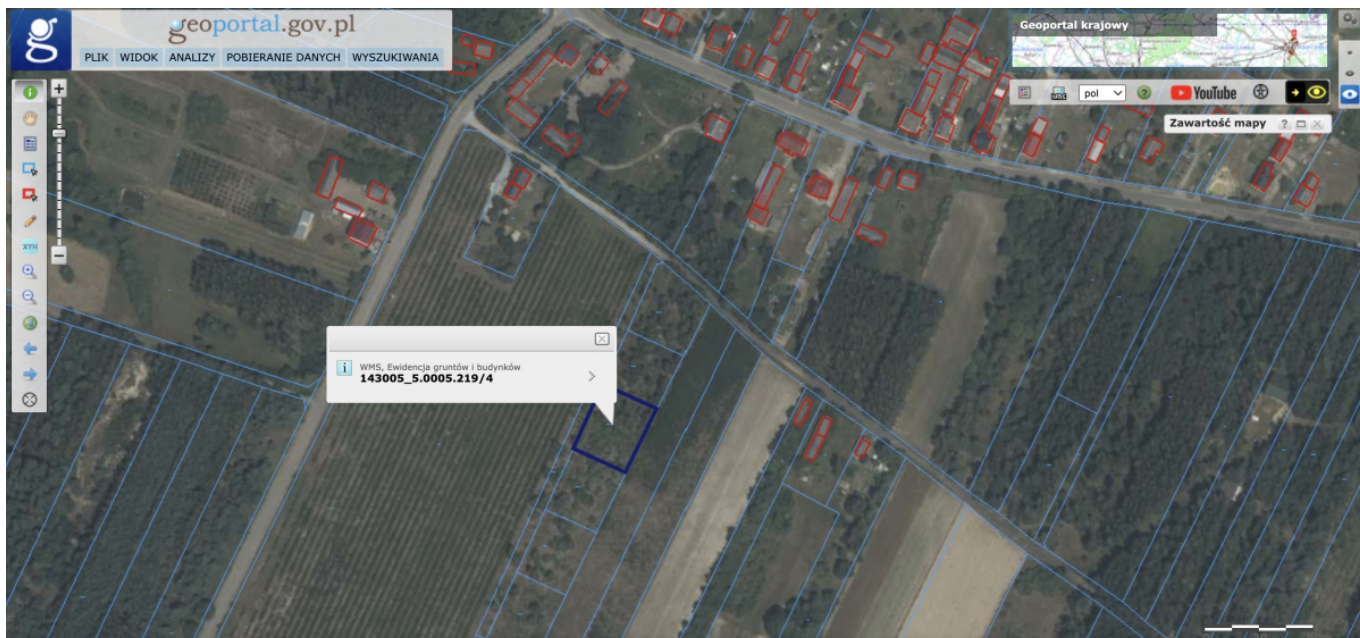
Działki nr 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 219/8 powstały w wyniku podziału działki nr 219. Podział działki jest realizowany w oparciu o Ustawę o Czynnościach Nieuchomościarskich art. 93 ustęp 2a, oraz o zatwierdzeniu wniosku projektu podziału nr 219 z dnia 1.08.2024 r. z dnia 30.08.2024 r. wydanego przez Burmistrza Szydłowca.

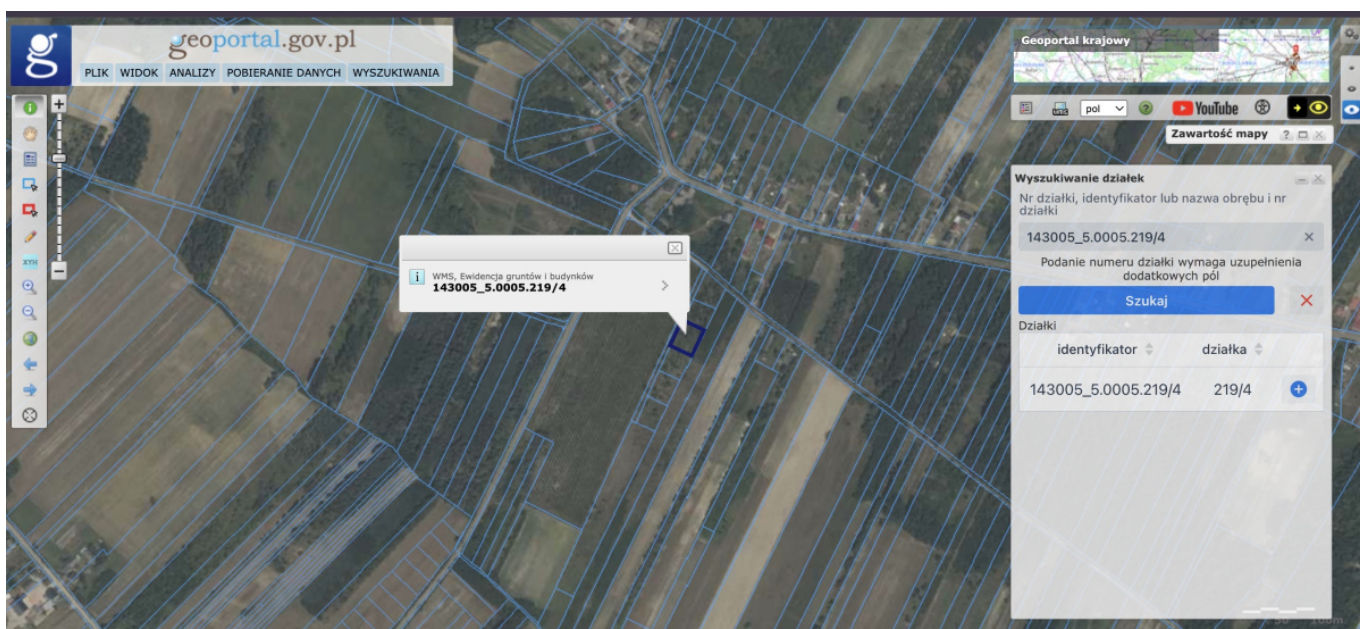
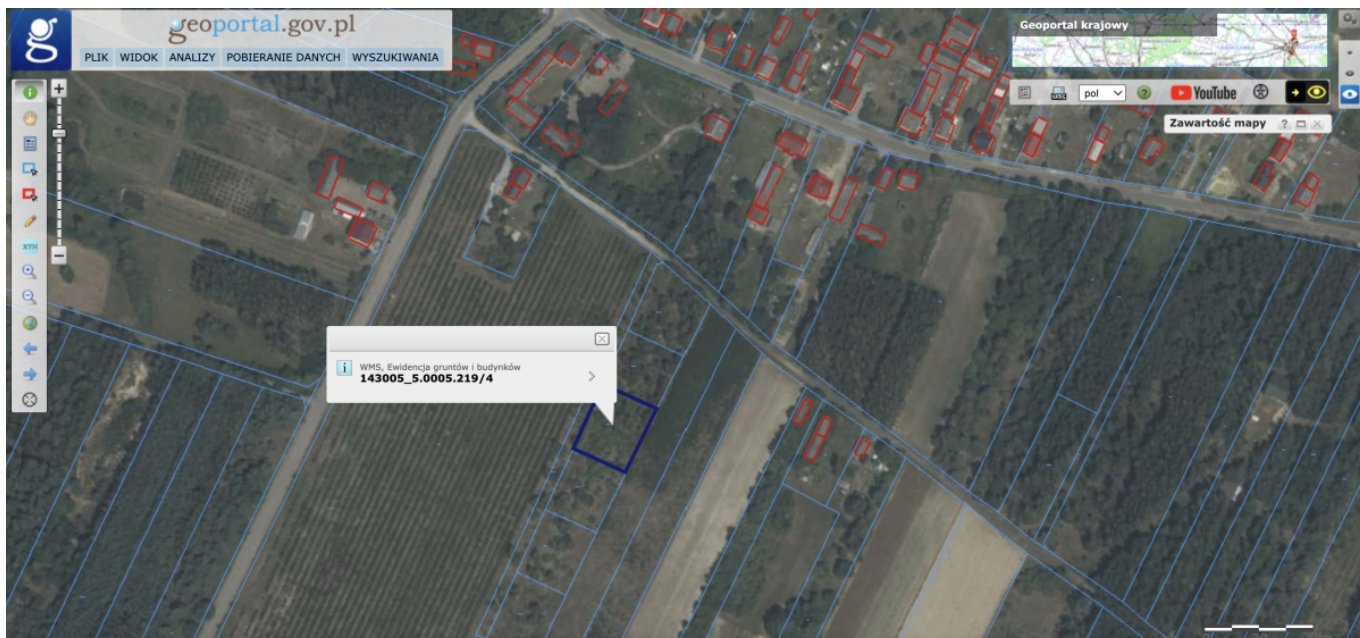
| Wykaz synchronizacyjny   |            |           |                            |            |           |
|--------------------------|------------|-----------|----------------------------|------------|-----------|
| Oznaczenie działki wg KW |            |           | Oznaczenie działki wg EGIB |            |           |
| Nr obrębu                | Nr Działki | Pow. w ha | Nr obrębu                  | Nr Działki | Pow. w ha |
| 0005                     | 219        | 1,6900    | 0005                       | 219        | 1,6927    |

Różnica powierzchni wynika z analizy dokumentacji geodezyjnej bez zmiany przebiegu granic wykazania pola powierzchni z precyzją do 1 m<sup>2</sup> oraz przeprowadzonej modernizacji EGIB dla miejscowości Korzyce.

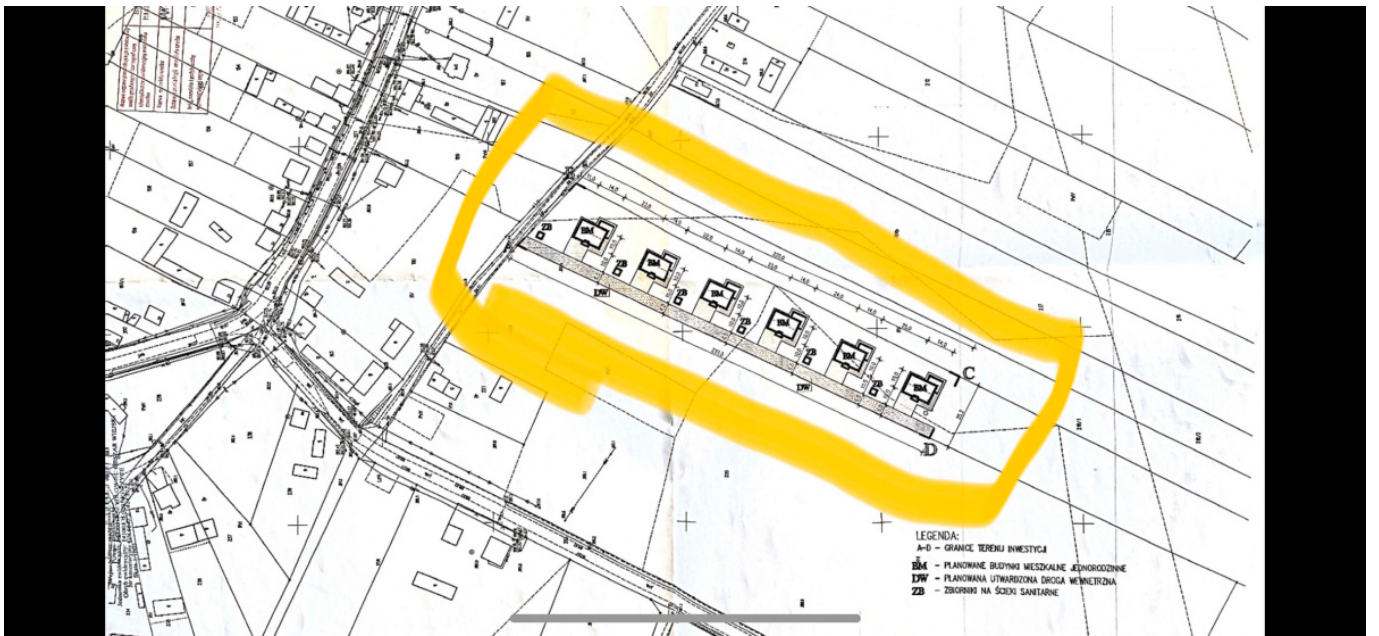
|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| <p>Korzyce</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 143005_5<br/>                 Nazwa: Szydłowiec obszar wiejski<br/>                 Obręb ewidencyjny: 143005_5.0005<br/>                 Nazwa: Korzyce</p> | <p><b>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>Uregulowanej w KW RA1S/00028599/2<br/>                 DZ 219<br/>                 Skala 1:1000</p> | <p>Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN 6642.1.727.2024</p> <p>Data coracowania: 18.01.2025r.</p> | <p><b>USŁUGI GEODEZYJNE</b><br/>                 Damian Radek<br/>                 Świdziałów 13, 26-504 Struska<br/>                 TEL: 508-971-149<br/>                 NIP: 799-295-73-48 KRS: 147234773</p> <p>Nazwiskiem i nazwiskiem wykonawcy oraz podpisem osoby reprezentującej</p> <p><b>GEODETA UPRAWNIONY</b><br/>                 Grażyna Lewandzisz<br/>                 Nr upr. 13822</p> <p>Inne i szczegółowe nr uprawnień podlega geodeta uprawionego klasy operatora mapy</p> | <p>Podział działki jest realizowany w oparciu o Ustawę o Czynnościach Nieuchomościarskich art. 93 ustęp 2a, oraz o zatwierdzeniu wniosku projektu podziału nr 219 z dnia 1.08.2024 r. z dnia 30.08.2024 r. wydanego przez Burmistrza Szydłowca.</p> <p>Konwulsiwa planowa i planowa z uwzględnieniem zmian granic w wyroku sądu, których stronami są powołane organy techniczne i władze do ewidencji gruntów i budynków, z dnia 10.08.2024 r. z dnia 30.08.2024 r. wydanego przez Burmistrza Szydłowca.</p> <p>STAROSTA SZYDŁOWIECKI<br/>                 P.1430. 2025. 6/8</p> <p>2025-05-13<br/>                 Z up. Starosty<br/>                 Grzegorz Szepiowski<br/>                 Godność 9. kwietnia</p> |
|---|--|---|--|--|



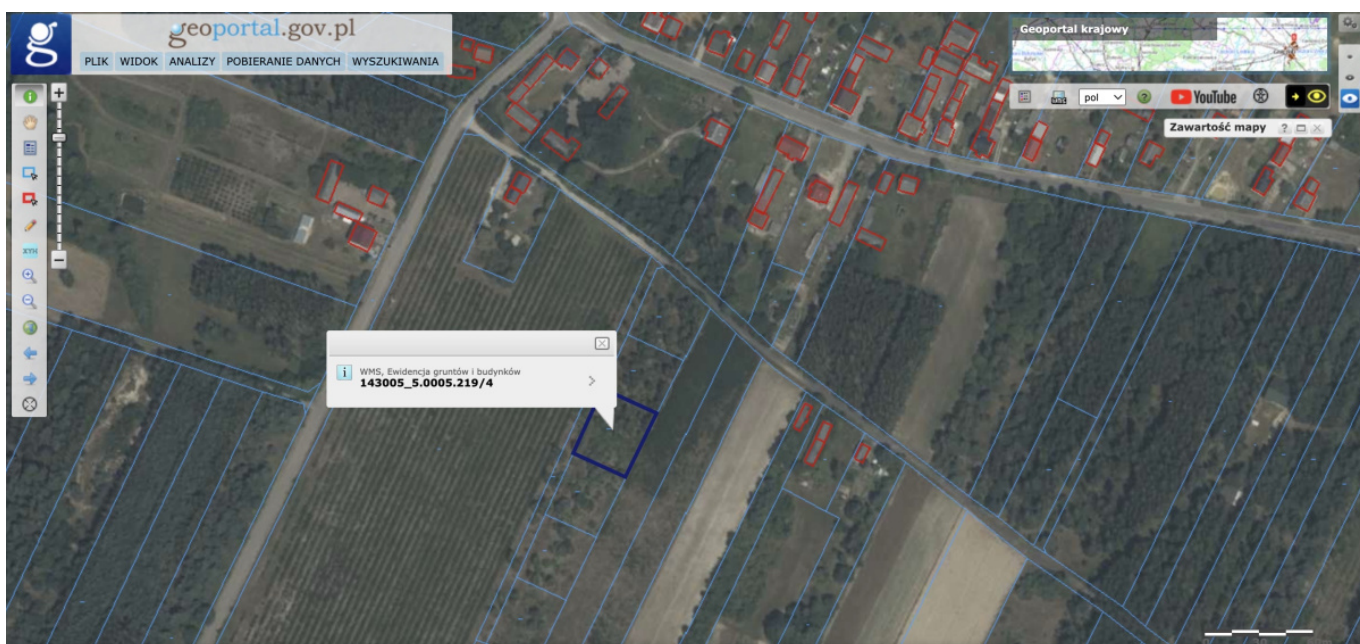








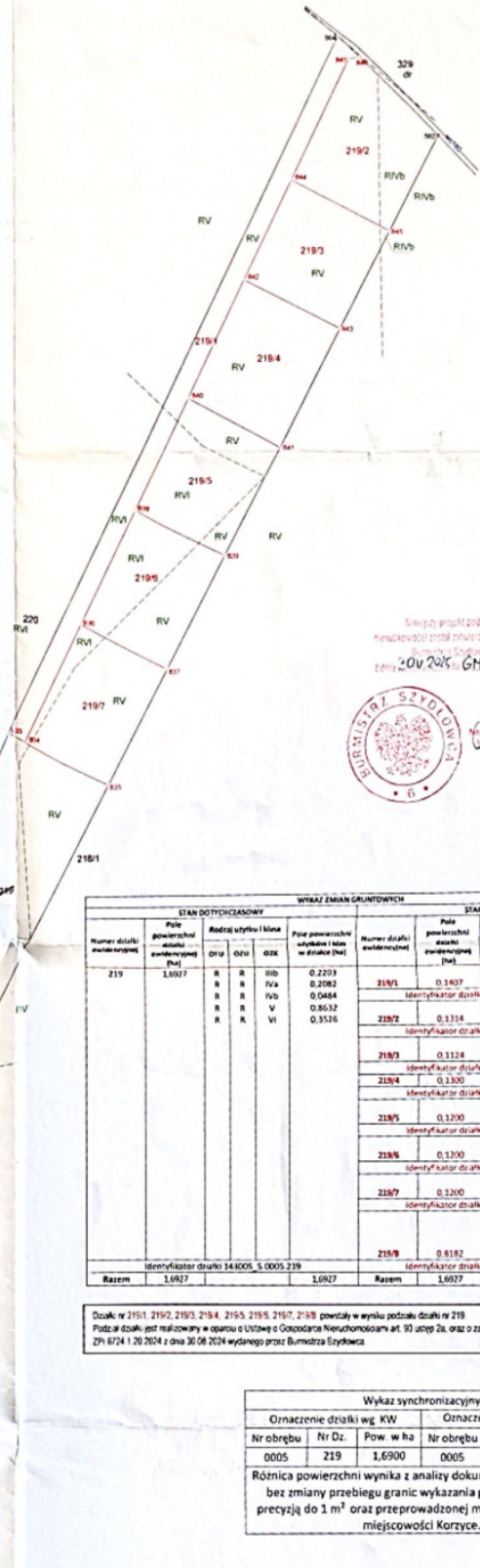




The screenshot displays the geportal.gov.pl interface. At the top left, the logo 'ore' and 'geportal.gov.pl' are visible, along with navigation tabs: 'PLIK', 'WIDOK', 'ANALIZY', 'POBIERANIE DANYCH', and 'WYSZUKIWANIA'. A vertical toolbar on the left contains various map interaction tools. The main map area shows an aerial view of land parcels outlined in blue. A search popup is centered over a parcel, displaying the text: 'WMS, Ewidencja gruntów i budynków' and '143005\_5.0005.219/4'. On the right side, a 'Wyszukiwanie działek' (Parcel Search) panel is open. It includes a search input field with the value '143005\_5.0005.219/4', a 'Szukaj' (Search) button, and a table of results. The table has two columns: 'identyfikator' and 'działka'. The search results table is as follows:

| identyfikator       | działka |
|---------------------|---------|
| 143005_5.0005.219/4 | 219/4   |

Szkic orientacji skala 1:10000



Wzrost projektu podziółki nieruchomości został zrealizowany zgodnie z projektem  
 Sumaryczny Szydlowiec  
 2024, GME 6831 20 2024, P.1C  
 Z up. BURMISTRZA  
 mgr Michał K...  
 Burmistrz Szydlowca

| STAN DOTYCZĄCY                          |  |                       |     | WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH |  |                            |                       | STAN NOWY |      |  |  |
|---|--|-----------------------|-----|------------------------|--|----------------------------|-----------------------|-----------|------|--|--|
| Numer działki ewidencyjnej              | Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha] | Rodzaj użytku i klasa |     |                        | Pole powierzchni użytku i klasa w działce [ha] | Numer działki ewidencyjnej | Rodzaj użytku i klasa |           |      | Pole powierzchni użytku i klasa w działce [ha] |  |
|   |  | ORU                   | ORV | ORZ                    |  |                            | ORU                   | ORV       | ORZ  |  |  |
| 219                                     | 1,6927                                     | R                     | R   | RIIb                   | 0,2203   | 219/1                      | R                     | R         | V    | 0,6744   |  |
|   |  | R                     | R   | RVa                    | 0,2082   |                            | R                     | R         | VI   | 0,2653   |  |
|   |  | R                     | R   | RIV                    | 0,0484   |                            | R                     | R         | RIVb | 0,0474   |  |
|   |  | R                     | R   | VI                     | 0,8632   |                            | R                     | R         | V    | 0,0640   |  |
|   |  | R                     | R   | VI                     | 0,3516   |                            |                       |           |      |  |  |
| Identyfikator działki 143005_5.0005.219 |  |                       |     |                        | Identyfikator działki 143005_5.0005.219/2      |                            |                       |           |      |  |  |
| Razem 1,6927                            |  |                       |     |                        | Razem 1,6927                                   |                            |                       |           |      |  |  |

Działki nr 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 219/8 powstały w wyniku podziału działki nr 219  
 Podział działki jest realizowany w oparciu o Ustawę o Czynnościach Nieuchomościarskich art. 93 ustęp 2a, oraz o zatwierdzony wstępny projekt podziału nr ZP.6724.1.20.2024 z dnia 30.08.2024 wydanego przez Burmistrza Szydlowca.

| Wykaz synchronizacyjny   |        |           |                            |        |           |
|--------------------------|--------|-----------|----------------------------|--------|-----------|
| Oznaczenie działki wg KW |        |           | Oznaczenie działki wg EGiB |        |           |
| Nr obrębu                | Nr Dz. | Pow. w ha | Nr obrębu                  | Nr Dz. | Pow. w ha |
| 0005                     | 219    | 1,6900    | 0005                       | 219    | 1,6927    |

Różnica powierzchni wynika z analizy dokumentacji geodezyjnej bez zmiany przebiegu granic wykazania pola powierzchni z precyzją do 1 m<sup>2</sup> oraz przeprowadzonej modernizacji EGiB dla miejscowości Korzyce.

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| <p><b>Korzyce</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna:<br/>                 Identyfikator: 143005_5<br/>                 Nazwa: Szydlowiec obszar wiejski<br/>                 Obręb ewidencyjny:<br/>                 Identyfikator: 143005_5.0005<br/>                 Nazwa: Korzyce</p> | <p><b>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>Uregulowanej w KW RA1S/00028599/2<br/>                 DZ 219<br/>                 Skala 1:1000</p> | <p>Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:<br/>                 GN 6642.1.727.2024</p> <p>Data coracowania: 18.01.2025r.</p> | <p><b>USŁUGI GEODEZYJNE</b><br/>                 Damian Rado<br/>                 Świdziałów 13, 24-504 Struska<br/>                 TEL: 508-871.149<br/>                 NIP: 799-295-73-48 KRS: 147234773</p> <p>Nazwiskiem i nazwiskiem wykonawcy oraz podpisem osoby reprezentującej</p> <p><b>GEODETA UPRAWNIONY</b><br/>                 Grażyna Lewandzisz<br/>                 Nr upr. 1.0822</p> <p>Inne i razwisko, nr uprawnień podlega geodeta uprawnionego klasy operatora mapy</p> | <p>Podział działki jest realizowany w oparciu o Ustawę o Czynnościach Nieuchomościarskich art. 93 ustęp 2a, oraz o zatwierdzony wstępny projekt podziału nr ZP.6724.1.20.2024 z dnia 30.08.2024 wydanego przez Burmistrza Szydlowca.</p> <p>Kolejność priority w projekcie: 1. Podział działki 2. Wykaz synchronizacyjny 3. Mapa z projektem podziału nieruchomości</p> <p>Starosta Szydlowca: P.1430, 2025, 6/8</p> <p>Data otrzymania opinii technicznej: 2025-05-13</p> <p>Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. Starosty Grzegorz Szepiowski, Godziła 9, Kuty</p> |
|--|--|--|---|--|