

## Działka inwestycyjna 6892 m WZ na 6 domów - Przyłęki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 960 000 / 139,29 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przyłęki	GPS:	53.0381743, 17.9508623

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6892 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Przyłęki

## OPIS

### Na sprzedaż duża działka inwestycyjna idealna dla dewelopera!

Działka malowniczo położona nad brzegiem starorzecza Noteci - idealna dla miłośników natury i ciszy

Działka o powierzchni **6892 mkw** w cichej i spokojnej części **Przyłęk**.

Dla działki zostały **wydane decyzja warunków zabudowy dla 6 domów jednorodzinnych**.

\* Możliwość podziału działki

#### Wymiary:

szerokość: ok. 86m

długość: ok. 80m

#### Media:

Woda oraz prąd w drodze.

#### ATUTY LOKALIZACJI

- \* Przyłęki - spokojna, zielona miejscowość otoczona terenami naturalnymi
- \* Kameralna zabudowa, cisza i duża prywatność
- \* Ok. 5 min samochodem do szkoły podstawowej
- \* Ok. 4 min do najbliższego sklepu
- \* Ok. 15 min do Bydgoszczy

#### Działka idealna dla:

- **Inwestorów** - możliwość budowy 6 domów jednorodzinnych
- **Rodzin** szukających spokojnego i bezpiecznego miejsca na budowę domu w otoczeniu zieleni.
- Osób pracujących w Bydgoszczy, które chcą mieszkać poza miastem, ale mieć szybki dojazd (ok. 15 min).
- Miłośników natury - położenie przy starorzeczu Noteci zapewnia ciszę, przestrzeń i piękne widoki.
- Osób ceniących prywatność, kameralną zabudowę i zieleń.

To wszystko sprawia, że działka nie tylko ma potencjał inwestycyjny, ale też ogromny walor wizerunkowy - możesz budować i sprzedawać domy w otoczeniu natury, co dziś jest wyjątkowo cennie.

#### Kontakt:

**Milena Jarzębecka**

**513 383 060**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383060

Email:

milenaj@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 02:20:07











