

Działka budowlana inwestycyjna 31a malowniczy Beskid Niski - Lipinki

Oferta działki nr identyfikatora 120505_2.0003.2254/1



Cena: 119 000 / 38,21 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Lipinki	Nr działki:	
Miejscowość:	Lipinki	GPS:	49.6718969, 21.2911553

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3114 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lipinki
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Lipinki
Miejscowość:	Lipinki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę budowlaną 31a (0,3114 ha) w Beskidzie Niskim, 12 km od Gorlic, w miejscowości gminnej Lipinki. Cała działka leży w terenach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 146.MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Księga wieczysta z uregulowanym prawem własności, bez jakichkolwiek obciążeń. Zaletą działki jest jej potencjał inwestycyjny - możliwość ewentualnego podziału ze względu na korzystny kształt prostokąta o wymiarach około 33m x 96m. Dzięki ostatnio przeprowadzonemu geodezyjnemu wznowieniu granic i umieszczeniu znaczników można łatwo zorientować się na miejscu jak w rzeczywistości przebiegają te granice. Zapewnia to także brak sporów sąsiedzkich co do przebiegu granic. W odległości około 30 m od drogi asfaltowej przebiega w poprzek działki linia gazowa - gwarantuje to dostęp do gazu dla powstałych po ewentualnym podziale działek. Działka posiada formalny bezpośredni dostęp do drogi publicznej - droga gminna asfaltowa. Działka leży na lekkim wzniesieniu, w spokojnej części wsi, niemniej blisko centrum (około 1 km), w którym znajdują się: szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze i przemysłowe, składy budowlane, stacja paliw, urząd gminy, przychodnia, tartak, kościół, sanktuarium itp. Na działce jest studnia, niedawno gruntownie wyczyszczona, poza tym kanalizacja, prąd, gaz. Ponadto kilkanaście jabłoni - stare niemodyfikowane odmiany pozostałe po niedawnej likwidacji istniejącego tam wiele lat sadu oraz kilkanaście drzew liściastych (dęby, topole, brzozy). Pozwala to odpocząć i wyciszyć się w naturalnym otoczeniu przyrody, a w upały docenić można cień w zadrzewionej części działki. Godny podkreślenia jest rekreacyjny aspekt działki, znajdującej się z dala od coraz mniej bezpiecznych dużych miast - dla miłośników widokowych krajobrazów, natury, biwakowania/zajmowania się pracami ogrodniczymi i działkowymi, smakowania wartościowych owoców. Znacomity punkt wypadowy. Działka jest położona w malowniczym Beskidzie Niskim, w pobliżu Magurskiego Parku Narodowego z jego szlakami turystycznymi oraz trasami do jazdy konnej. W bliskiej okolicy m.in. uzdrowisko Wapienne, ośrodek rekreacyjny Zalew Klimkówka, Wysowa, miasteczko Biecz - określane mianem Mały Kraków, Regietów, Dukla, oraz inne atrakcje turystyczne, nieopodal Słowacja. Z pozostałymi szczegółami można zapoznać się np. w Geoportalu (w warstwie Ortofotomapa jest tam jeszcze widoczny zlikwidowany niedawno sad) - identyfikator działki: 120505_2.0003.2254/1 Zainteresowanych dalszymi informacjami bardzo proszę o smsa DZIAŁKA, wówczas oddzwonię. Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	662243313
Email:	yogin_ka@gazeta.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 11:30:08


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

2025-10-9 12:46

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

2025-10-9 12:54

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

2025-10-9 12:56

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

2025-10-9 12:46

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

2025-10-9 12:41

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

2025-10-9 13:08



OdWlasciciela.pl

2025-10-9 13:08

12:05

LTE 22



GEOPORTAL 2

polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?mapa=polska

