

Działka budowlana w otulinie parku krajobrazowego - Silna Nowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 88,21 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotomyski	Arkusze:	
Gmina:	Miedzichowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silna Nowa	GPS:	52.4334281, 15.8801118

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1009 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Nowotomyski
Gmina:	Miedzichowo
Miejscowość:	Silna Nowa

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej zlokalizowanej w malowniczej miejscowości Silna Nowa. To teren stworzony dla ludzi ceniących sobie ciszę, spokój i ucieczkę od miejskiego zgiełku. Idealne miejsce dla rodziny pragnącej kontaktu z naturą, sąsiedztwa lasów i jezior oraz przestrzeni na bezpieczne wycieczki rowerowe.

PRZEZNACZENIE

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczenie: MN/MR

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Miedzichowo, teren objęty jest symbolem MN/MR, co oznacza:

- przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacyjna;
 - na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny (wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej);
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży (dla samochodów osobowych, do 3 stanowisk), wiat, altan oraz przydomowych oranżerii;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 400 m²;
 - wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki;
 - parametry wysokościowe zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 12 m (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu),
 - b) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych: do 2,
 - c) wysokość budynków garażowo-gospodarczych: do 5 m (wyłącznie jednokondygnacyjne);
- dachy budynków powinny być strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia preferowanym 30–45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- dopuszcza się prowadzenie usług nieuciążliwych o kubaturze do 500 m³ i powierzchni zabudowy do 100 m² (pod warunkiem nieprzekraczania standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej);
- w zakresie infrastruktury:
- a) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo) lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) ogrzewanie z preferencją paliw niskoemisyjnych.

LOKALIZACJA

- Silna Nowa, Gmina Miedzichowo,
- ok. 1 godzina 15 min dojazdu do Poznania (87 km),
- ok. 10 min do miejscowości Trzciel (liczne sklepy i punkty usługowe),
- komunikacja: przystanek autobusowy w odległości ok. 10 min pieszo,
- w bezpośrednim sąsiedztwie: Miedzichowski Park Krajobrazowy, liczne lasy i jeziora.

POWIERZCHNIA

1009 m²

MEDIA

- prąd (tuż przy działce),
- woda (tuż przy działce),
- możliwość instalacji szamba lub przydomowej oczyszczalni (zgodnie z MPZP).

ATUTY

- zaciszne i spokojne miejsce, z dala od zgiełku miasta,
- woda i prąd dostępne bezpośrednio przy granicy działki,
- jasna sytuacja prawna (Księga Wieczysta, MPZP),
- idealna inwestycja kapitału lub miejsce na wymarzony dom,
- miejsce często odwiedzane i cenione przez mieszkańców Wielkopolski ze względu na walory przyrodnicze.

CENA

89 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533 333 027

Email:

michal.zwierz@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-17 16:50:06











