

Na skraju wsi z widokiem na Pilsko - Gilowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 33,44 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	żywiecki	Arkusze:	
Gmina:	Gilowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Gilowice	GPS:	49.704430000, 19.304290000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1944 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
--------------	---------

Powiat:	żywiecki
Gmina:	Gilowice
Miejscowość:	Gilowice

OPIS

Oferujemy Państwu piękną działkę na skraju wsi Gilowice. Działka ma powierzchnię 1944m² jest w kształcie prostokąta o wymiarach szer.28m x dłu.75m. Działka w MPZP ma przeznaczenie - tereny rolnicze. Według MPZP na terenie działki dopuszczalne jest:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
- wody powierzchniowe,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

Szczegółowe informacje dotyczące parametrów zabudowań mogących powstać na wskazanej działce w załączniku - zdjęcie.

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi, asfaltowy odcinek ulicy Brzozowej w odległości około 45 m od działki, Media:

zarówno woda jak i energia elektryczna w odległości około 55m od działki, brak kanalizacji,

Cena sprzedaży 65000 PLN,

USŁUGA POŚREDNICTWA JEST USŁUGĄ ODPŁATNĄ. (Art. 179b. Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami polega na odpłatnym wykonywaniu czynności zmierzających do zawarcia przez inne osoby umów: 1)nabycia lub zbycia praw do nieruchomości; 2)nabycia lub zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu; 3)najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części; 4)innych niż określone w pkt 1-3, których przedmiotem są prawa do nieruchomości lub ich części.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 661367626
 Email: michal.janecki@argamo.pl
 Osoba kontaktowa:

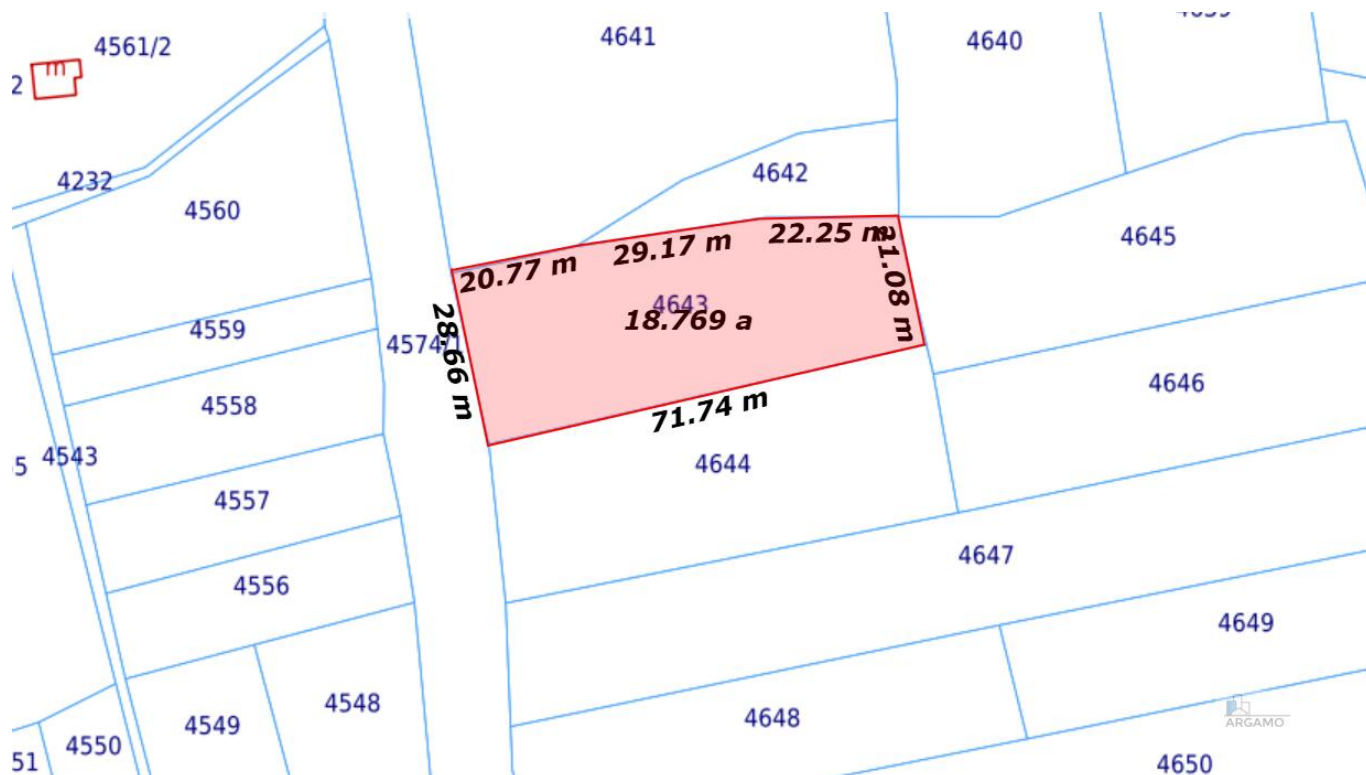


ARGAMO
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-18 13:10:08







2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²,
- b) dla zabudowy usługowej - 1200 m²,
- c) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 1000 m².

URZĄD GMINY
GIŁOWICE
34-322 GIŁOWICE, ul. Krakowska 40
pow. żywiecki - woj. śląskie
NIP 553-16-12-738

Dla „R26”, „R27”

- § 31. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R1–80”.
2. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów ustala się lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, stosownie do przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego.
5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.
6. Dla zabudowy w terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie o maksymalnej wysokości 10,0 m,
 - c) garaże - 6,0 m,
 - d) inne obiekty budowlane - 12,0 m;
 - 2) geometria dachów dla budynków:
 - a) mieszkalnych - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - b) gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - c) obiektów inwentarskich - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 25°-45°, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie;
 - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,20;

Dokument wygenerowano z serwisu gilowice.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-08-29 12:34:41 przez: Żaneta Kozak tel. 338606161

ARGAMO
strona 2

